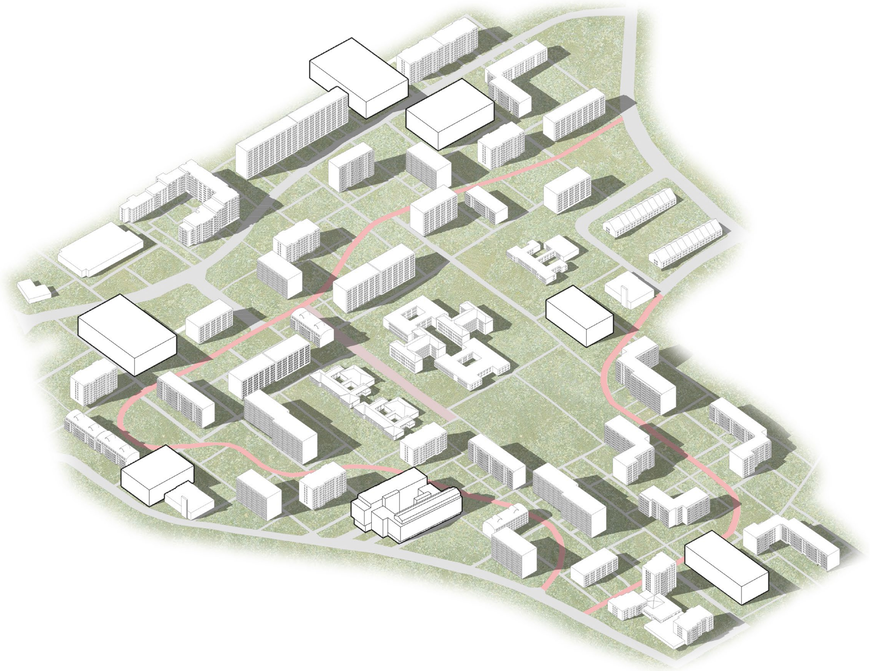
MĚSTSKÝ PARKOVACÍ DŮM BUDOUCNOSTI

Bc. Martina Divišová
Ateliér Hlaváček - Čeněk - Minarovič

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
15128 Ústav navrhování II



URBANISTICKÁ KONCEPCE

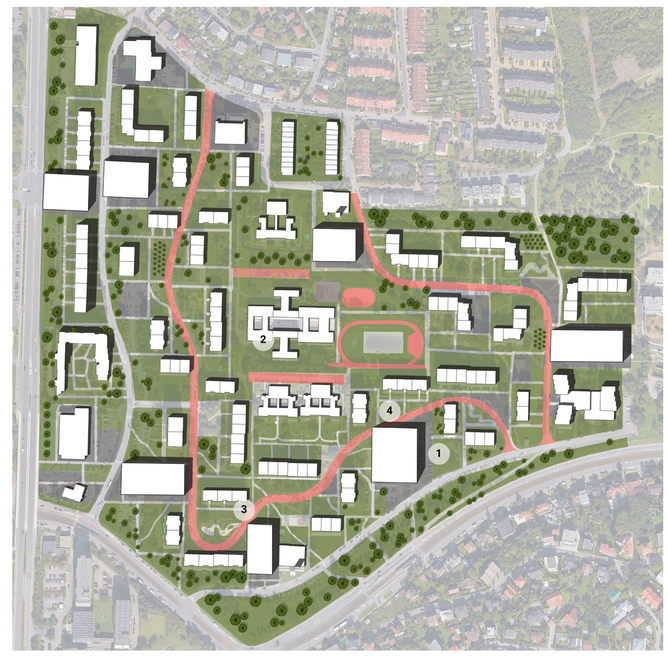
Je zřejmé, že parkování je na sídlišti Řepy velkým problémem. Rozhodla jsem se tedy přistoupit ke komplexnímu řešení formou soustavy parkovacích domů. Vhodné lokality pro jejich umístění jsem volila dle volných ploch nebo ploch, které jsou aktuálně využívány jako parkoviště. Zároveň jsem se snažila zachovat docházkovou vzdálenost tak, aby došlo k bezproblémovému obsloužení celého vybraného území.

Mým záměrem bylo přesunout většinu vozidel z ulic do parkovacích domů. To nastoluje otázku, co bude s tímto nově vzniklým veřejným prostorem. Zároveň jsem se rozhodla změnit i ostatní veřejné prostory a zlepšit jejich kvalitu a fungování. To mě vedlo k návrhu urbanistické studie.

Při svém návrhu jsem postupovala tak, že jsem ponechala stávající linii ulic Laudova, Nevanova, Mrkvičkova a Součkova. Ty totiž reagují na morfologii terénu a vytvářejí tak bezbariérový prostup celým sídlištěm. Aktuálně se jedná o obousměrně obslužné komunikace, které mají skoro po celé své délce parkovací místa, ať už podélná nebo příčná. Právě zaparkovaná vozidla v některých částech znemožňují míjení vozidel a komplikují tak obslužnost území.

Ve svém návrhu tuto cestu ponechávám, ale přeměňuji její charakter. Vytvářím z ní jednosměrnou okružní sdílenou zónu. Znamená to tedy, že se jedná o společný prostor pro auta, cyklisty i chodce. Této nové situaci je nutné přizpůsobit maximální rychlost tak, aby to bylo možné – zóna stanovuje rychlost 20 km/hodinu.

Zbylé plochy jsem pak přetvářela dle míry soukromí a charakteru. Došlo tak ke vzniku

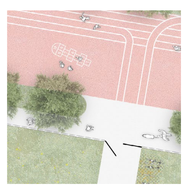


1

GRILOVACÍ MÍSTA

Cesta kolem mého navrhovaného objektu je řešena pomocí dlaždic většího formátu, jejichž spára se zvětšuje s odstupem od domu.
Z této dlažby budou vytvořeny plochy, které budou určeny pro pikniky a grilování. V budově navrhuji zázemí v podobě zdroje vody a plochy pro přípravu pokrmů. Zároveň budou v blízkosti gastronomické provozy a v budově budou volně přístupné toalety.

2

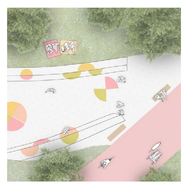


PROSTOR MEZI MATEŘSKOU A ZÁKLADNÍ ŠKOLOU

Kompozice sídliště vytváří pás vzdělávacích objektů, které spolu sdílejí prostory vstupu. Dochází zde tedy k velké koncentraci ať už menších nebo větších dětí.

Vytvořila jsem zde pěší prostor, který vybízí ke hře a k potkávání. Jedná se tak o bezpečné místo, kde mohou děti čekat na své rodiče nebo je mohou i využívat ke sportovním a odpočinkovým aktivitám v průběhu výuky.

3



SKATEPARK

Jedním z problémů vybavenosti sídlišť obecně je zanedbání návrhu prostorů pro mladistvé. Často jsou naopak zavděčny různá opatření, která mají zabránit shromažďování mladistvých v dané lokalitě. To zde může způsobovat zásadní sociální problémy.

Ve svém návrhu vytvářím napříč sídlištěm prostory určené právě pro tuto skupinu. Například je to skatepark, který je navázán přímo na hlavní komunikaci.

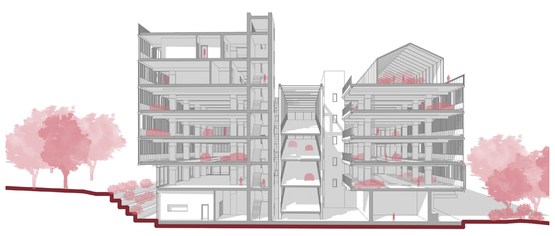
4

PŘEDZAHRÁDKY

Na sídlišti Řepy se aktuálně nachází zahrádkářská kolonie, která je běžně využívána a obyvatelé jsou s ní spokojeni. Její kapacity jsou však velmi omezené a z toho důvodu vytvářím předzahrádky přímo u domů.

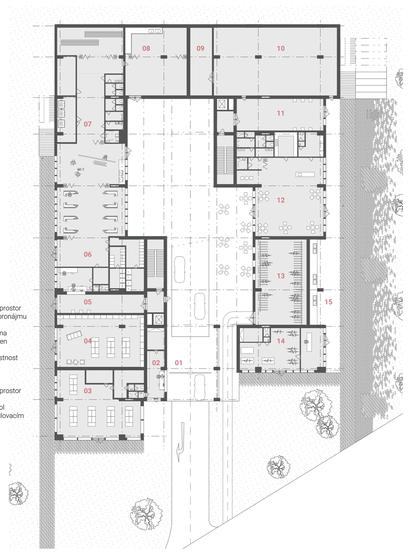
Ty jsou umisťovány v polosoukromějších částech sídliště – tedy v určitých vnitroblocích budov. Pomohly by tak s definováním veřejných prostorů, podpořily komunitní pocit na sídlišti a zároveň by se mohly stát zdrojem lokálního a udržitelného zdroje potravin.

Budova před proměnou



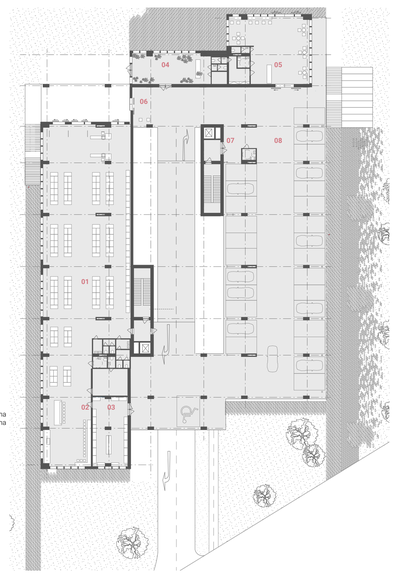
Budova po proměně

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



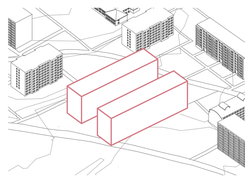
01 Vjezd
02 Recepce
03 Komerční prostor
04 Prostor k pronájmu
05 Vstup
06 Sdílená dílna
07 Zázemí dílen
08 Sprejovna
09 Elektro místnost
10 Technická místnost
11 Vstup
12 Komerční prostor
13 Kolárna
14 Opravna kol
15 Zázemí grilovacím místům

PŮDORYS 2NP

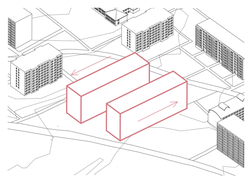


01 Obchod
02 Kaderénie
03 Sklad
04 Komerční plocha
05 Komerční plocha
06 Vstup
07 Toalety
08 Parkování pro elektromobily
09 Vstup
10 Recepce
11 Posilovna
12 Jógový sál

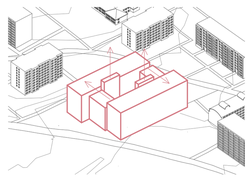
1 Budova bude složena ze dvou bloků, které se svým měřítkem podobají okolním panelovým domům. Zároveň jsem zachovala orientaci budovy, která bude prakticky stejná jako na celém sídlišti – tedy severo-jižní.



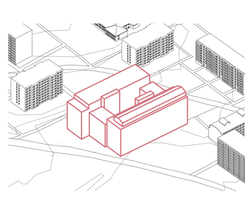
2 Tyto bloky budou vůči sobě posunuty tak, že svými rohy kopírují jak silnici na jižní straně, tak cestu na straně severní.



3 Aby došlo k efektivnímu fungování budovy, vytvořila jsem středový komunikační blok. Ten bude sloužit jako horizontální i vertikální propojení bloků budovy. Ve vzniklém atriu se nacházejí schodišťová a výtahová jádra a také rampa.



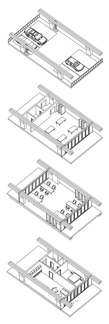
4 Posledním krokem bylo výškové přizpůsobení okolní zástavbě. Kvůli stoupajícímu svahu v severo-západním směru jsou panelové domy umístěny výše než ty na opačné straně od navrhované budovy. Západní blok jsem tedy o dvě patra zvýšila oproti druhé straně. Zde jsem však na střechu umístila sklenník, který tuto hmotu objemově vyrovnává.



PROMĚNA BUDOVY

Hlavním zásahem při proměně budovy bude demontáž ramp umístěných uvnitř atria. Místo nich vznikne v prvním patře posedové schodiště, které bude sloužit převážně pro komunitní akce, jako jsou například letní kina, koncerty, divadelní představení.

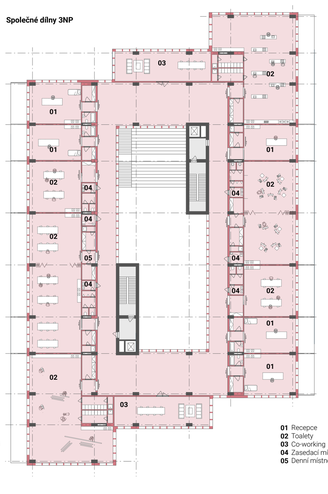
Dále také dojde k uzavření atria ve vyšších patrech a vytvoření tepelně regulovaných chodeb u nových funkcí. Na vnější straně budovy bude vytvořen pomocí konzol ochoz. Bude využita dvojitá fasáda a vykonzolované stropní desky.



PŮDORYS 3-5NP

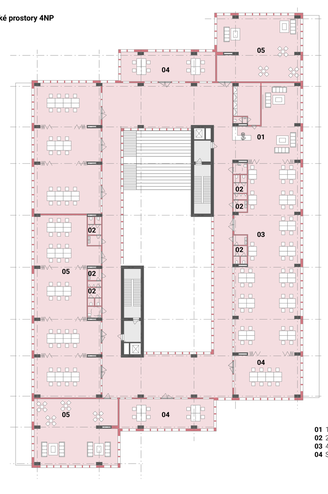
01 Parkovací plocha
02 Toalety
03 Sdílená místnost
04 Vyhrazená stání

Společné dílny 3NP



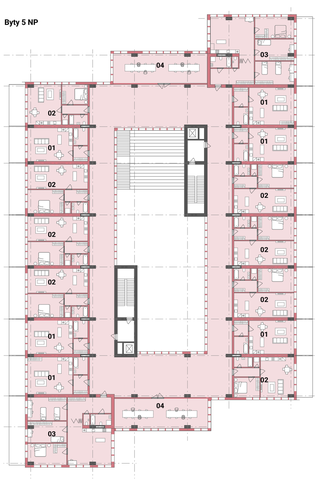
01 Ateliér
02 Sdílené dílny
03 Společné místnosti
04 Toalety
05 Zázemí dílen

Kancelářské prostory 4NP



01 Recepce
02 Toalety
03 Co-working
04 Zasedací místnosti
05 Denní místnosti

Byty 5 NP



01 1+kk
02 2+kk
03 4+kk
04 Společné místnosti

0 m 5 m 10 m 20 m