

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE :

Autor, student: Romana Sobotková
Název bakalářské práce: **Bytový dom „Brick“ - Náchod**
Vedoucí bakalářského úkolu: Prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá
Konzultant: Ing.arch.Martin Čtverák, Ing.arch.Aleš Mikule Ph.D.
Oponent: **Ing. arch. Olga Kantová**
Fakulta architektury ČVUT v Praze - Ústav památkové péče – LS 2023/2024

1) Kvalita udržení (transformace) původního architektonického konceptu:

Transformace původního architektonického konceptu byla dodržena. Bylo zachováno využití i vnější vzhled objektu.

2) Celková kvalita architektonicko-stavebního řešení:

Proluka mezi stávajícími domy je zastavěna obytným objektem s kavárnou a vjezdem do garáže v přízemí ze strany ulice. Nespolehá se tak zcela na současný podivný příjezd z dvorní strany, i když i tam je navrženo několik parkovacích stání. Zbytek pozemku tvoří zahradně upravený dvůr s oplocením, který mohou využívat obyvatelé domu i kavárna pro letní posezení hostů.

Novostavba je snížena oproti vyššímu sousednímu objektu s ohledem na nižší objekt na opačné straně. Je ale možno předpokládat, že nižší zástavba v budoucnu podlehne přestavbě. Objekt jako takový je vzhledný, ale cihelná fasáda z lícového cihelného zdiva je pěkná a umožňuje další úvahy o jejich způsobu uložení, otázkou je, zda se hodí právě v této městské poloze. To platí i o vyčnívajících agresivně působících balkonech do ulice. Když už balkony, tak trochu jiný postup. Ve dvorní části jsou sice akceptovatelné, ale zjemnění, třeba zaoblení by prospělo. Doplnění Cetris deskami je možné.

Provozní řešení je zdařilé, malé byty se vším vybavením v patrech i provoz kavárny v přízemí. Snad vyměnit jedno WC pro ženy za druhé umyvadlo. Dvorní prostor se zahradní úpravou bude vyžadovat stálou péči. Je třeba pamatovat na výstup na střechu. Stavební detaily jsou přiloženy ve velkém počtu a tabulky jsou vyčerpávající.

Stavebně-konstrukční řešení je navrženo vhodně a prezentováno velmi podrobně výkresy i výpočty. Suterén jako bílá vana z důvodu vyšší hladiny podzemní vody, betonový stěnový systém s betonovými stropy a vyzdívkami z Porothermu. Kontaktní zateplovací systém s obezdívkou z lícových cihel Klinker a s odvětrávací mezerou. Budova splňuje energetickou náročnost na stupeň A, což je nadstandartní.

Pro výstavbu je výhodný dostatek prostoru v zadní části, kde je možné realizovat vše potřebné bez většího zásahu do uličního prostoru. Část PBŘ je zpracována přehledně a ve vyčerpávajícím rozsahu i popisu. Pozitivní je využití dešťové vody nejen pro zálivku zahrady, ale také pro splachování WC. Pro kavárnu je navržena rekuperace vzduchu, šetřící energii na vytápění.

Projekt je vypracován komplexně a na velmi dobré grafické úrovni.

3) Prezentace interiéru :

Návrh interiéru kavárny je velmi podrobně vypracovaný s mnoha výkresy, tabulkami a detaily nábytkového vybavení. Prezentaci interiéru byla věnována velká péče a je doplněna mnoha vizualizacemi. Cihelné zdi z exteriéru se propisují pozitivně i do interiéru. Prostor s průhledem do upraveného dvora by mohl být příjemný.

Závěr : Bakalářskou práci i přes jisté výhrady hodnotím stupněm „A – výborně.

V Praze dne 7.6.2024

Ing.arch.Olga Kantová, oponent