

# Sára Čopová

Komunitní bytový dům Geminiy, Karlovy Vary

ATELIER ŠESTÁKOVÁ – DOVŘÁK  
LS 2023-2024

oponentní posudek bakalářské práce

	A	B	C	D	E	F
	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	4,0
celková kvalita projektu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rozsah práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
úplnost	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
věcná správnost technického řešení a detailů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
věcná správnost návrhu dispozice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
grafika zpracování	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

další poznámky a hodnocení

# do situací, jakožto i do všech ostatních stavebních výkresů, kreslit severky, v koordinační situaci bych pro lepší orientaci zvýraznil okolní objekty, a i samotná navrhovaná budova by mohla být zvýrazněna (má stejnou kresbu jako hranice řešených parcel), zakótovat polohy vsakovací nádrže a vrtů T.Č. (u objektů umístovaných blízko parcelní hranice zakótovat tento odstup)

# ve výkresech stavebně konstrukční části mi chybí legenda materiálů, jinak jsou výkresy přehledně kresleny, v podzemním podlaží bych ubral z plochy chodby a přidal na užitných plochách kóji

# vyhláška 398/2009 Sb. definuje min. rozměry kabiny WC pro osoby se sníženou schopností pohybu v novostavbě – rozměry ani vstupní dveře navrženého WC nevyhovují (m.č. 106)

# osazení vnějších výplní – u předsazené montáže se lícuje vnitřní líc rámu výplně na vnější líc obvodové stěny (občas je v půdorysech kresleno až u vnější hrany zateplovacího systému)

# železobetonová stěna bez dalšího zateplení oddělující byty od chodby nevyhoví na požadovaný součinitel prostupu tepla.

# fasády v řezech kótovat, v pohledech doplnit výškové kóty a legendu povrchů, barevnosti (klempíř, zámečnick, výplně, atp. )

# chválím detaily, jen bych je více popsal, nešetřit s kótami

# u skladby SO2 – stěna na styku se stávajícím objektem – mezera mezi objekty bude vyplněna polystyrenem, kotvení v tomto případě není nutné (nehledě na obtíž s jeho teoretickým prováděním)

# u skladeb podlah by bylo vhodné prohodit pořadí vrstev EPS s kročejovou izolací – ta by měla být nepřerušovaná v celé ploše - skladbu podlahy budou skládat po provedení instalací v podlahách, tzn. v mnoha místech by takto chyběla

# ve výkresech tvarů chybí informace o materiálu oceli, betonu, hodnota krytí

# ve výkresech PBR mi má některých výkresech chybí zobrazení požárně nebezpečného prostoru (mělo by se promítnout i do koordinační situace), total a central stop musí být umístěny u vstupu do objektu, musí být lehký obvodový plášť schodišťového prostoru s požární odolností? To nikdo nezaplátí.

26.5.2024

Ing. Václav Jílek

celkové hodnocení B – velmi dobře

1,5