

POSUDEK VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

student/ka **Sára Č o p o v á**název práce **Komunitní bytový dům Geminiy, Karlovy Vary**

Tématem studie bakalářské práce bylo zahušťování města seniorským a sociálním bydlením - revitalizace prázdných parcel v lázeňském centru Karlových Varů.

Zadáním bakalářské práce je sedmipodlažní objekt komunitního bydlení pro mladé lidi, který je situován do proluky v ulici Kolmá.

Architektonická studie byla ve stavebním projektu respektována.

Práce je prezentována v obvyklém rozsahu.

Stavební řešení obsahuje všechny předepsané části a náležitosti. Jako celek je projekt v rozsahu a řazení dle vyhlášky o projektové dokumentaci.

V projektu lze nalézt některé drobné nedostatky, a to zejména:

- Katastrální situace se prezentuje vždy v měřítku 1 : 1000.
- V koordinační situaci chybí některé odstupové kóty projektovaného objektu a vsakovacího objektu od hranic pozemku. Chybí zde také výškové kóty terénu kolem objektu, ve všech situacích chybí severka.
- V situaci jsou vyznačeny vertikální kolektory – je nevhodné je umisťovat pod navrhovaný objekt.
- V půdorysech jednotlivých podlaží jsou okna osazena různě hluboko v zateplení. U osazení okna na schodišti je tepelný most. Dveře jsou kresleny nezvykle s dveřním křídlem s klikami. Tabulky místností jsou velmi obecné. U půdorysu teras v 6. a 7. NP chybí výškové kóty a okótování spádových rozhraní.
- V řezech chybí výškové kóty oken a stavebních konstrukcí, balkónů a zábradlí, stejně tak i v řezu v detailu.
- Ve výkresu pohledů chybí výškové kóty prvků fasády a jejich materiálový popis.
- V detailu A a D je vhodnější jako podklad pro oplechování atiky použít vodovzdornou překližku nebo cementovláknitou desku Cetris.
- V detailu E by bylo při navrhovaných tloušťkách železobetonových konstrukcí vhodnější použít jako hydroizolaci spodní stavby tzv. Bílou vanu – vodonepropustný vyztužený beton.
- V detailu F by nemělo být oplechování stěny s přechodem na pálenou profilovanou krytinu zapuštěno pod tenkovrstvou omítku z důvodu rozdílné tepelné roztažnosti materiálů. Osazuje se na povrch a zapouští se pouze ohyb na horním okraji, nebo se tento okraj těsní ke stěně pružným tmelem. Jako podklad pod oplechování atiky by se opět měla použít vodovzdorná překližka nebo cementovláknitá deska Cetris

Část technických zařízení budovy je zpracována v požadovaném rozsahu.

Projekt interiéru řeší komunitní kuchyň v 6. NP objektu. Projekt je prezentován v dostatečném rozsahu včetně zdařilých vizualizací prostoru a technických výkresů.

Návrh klasifikace **B – velmi dobře**

V Praze 12. 6. 2024

prof. Ing. arch. Irena Šestáková