
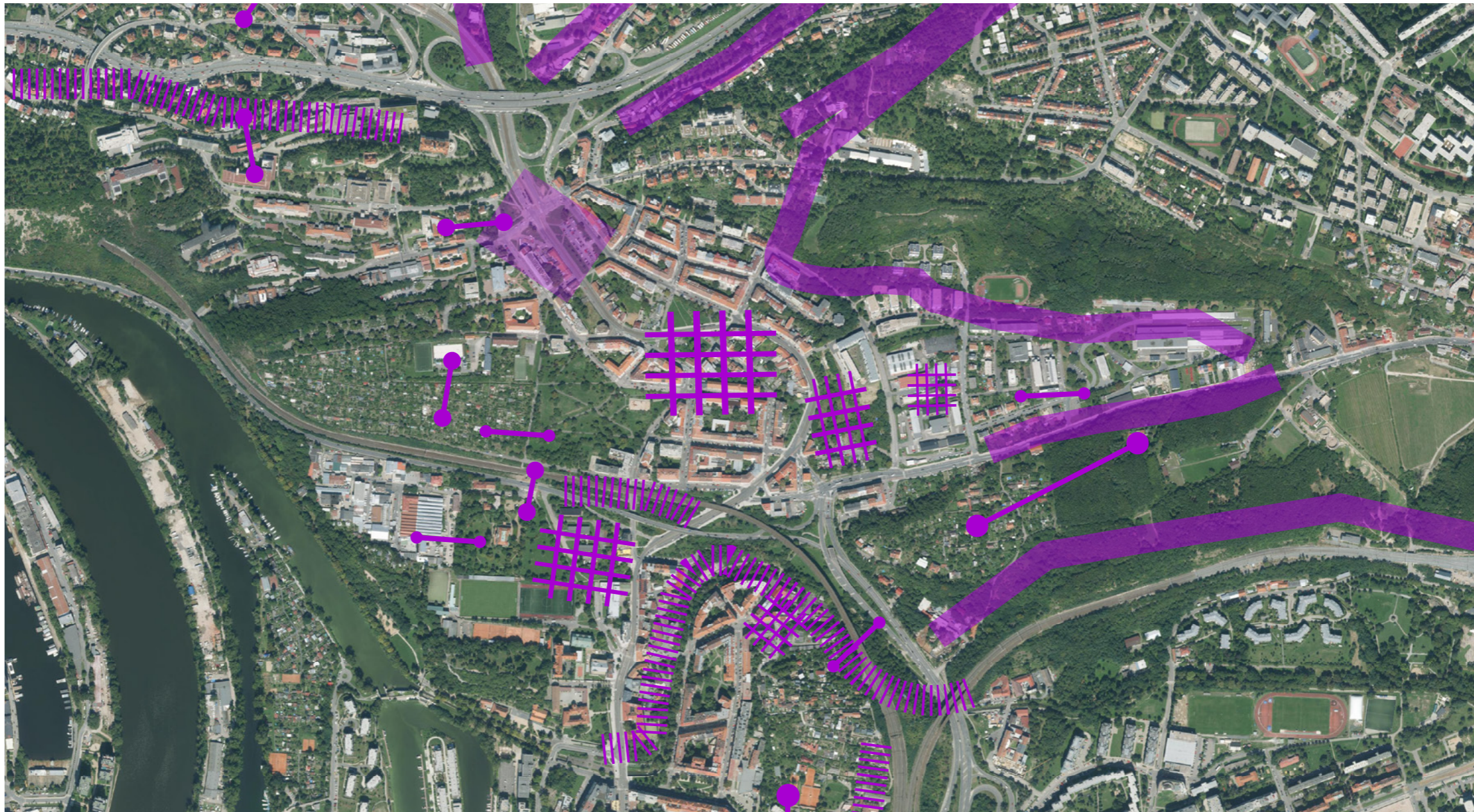


NÁVRH



HORNÁ LÍBEŇ



Horná Libeň

Výber lokality Hornej Libne zodpovedá dávkovaniu niekoľkých typov okrajov, ktoré sú zjavné už z vyššieho pohľadu na miesto a stretávaním niekoľkých možných typov tematiky. Je miestom minulého strediu, obklopuje ju veľké množstvo nepriestupných areálov, návaznosť na susednú zástavbu je narušená a výrazne heterogénna.

Správnym zvolením nástrojov a rozhodnutím, kde má miesto smerovať dokáže naplniť svoj potenciál a zahojiť ranu.



- v mieste začína prírodná línia, ktorú je vhodné prirodzene zachovať, miesto vhodné na pešiu priestupnosť



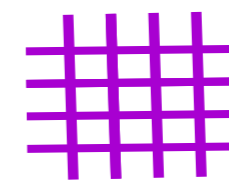
- cvoky sú tvorené v miestach areálov, ktoré sú v určitej miere vhodné nechať uzatvorené, v týchto miestach je vhodné vytvoriť vstupné body
- zároveň sú akupunktúrne body priestupu, prechody, lávky



- na území je v dnešnom stave jediná riešiteľná šva pod železnicou podmienená zmenou dopravy, miesto sa prepája verejným priestranstvom a predpriestorom novej zástavby



- záplata v Hornej Libni reprezentuje nutnosť vytvorenia opätovného strediska života, navrátenia centra, zvýraznenie



- v týchto miestach je vhodné vyplniť priestor, doplniť vhodnú vybavenosť, využiť vhodnú reguláciu a raster zástavby, ktorá nenarušuje už vzniknutú štruktúru
- zároveň je miestom tvorenia rozhraní, miestom prelínania štruktúr

Priestupnosť územia

1 Rezidenčný areál

Oplotený areál s kamerovým systémom v ulici Nad Okroulíkem.



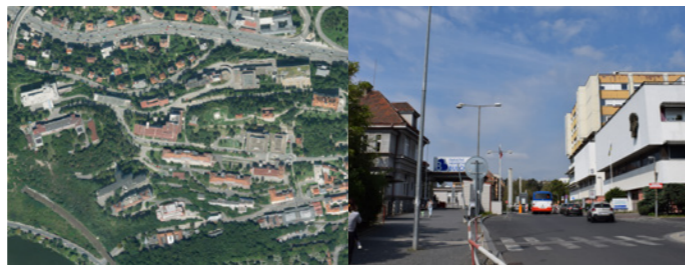
2 Vodojem

Oplotenie tvorí ochranné pásmo technického objektu.



3 Nemocnica Bulovka

Areál nemocnice rozprestierajúci sa na rozsiahlom území.



4 Cintorín Libeň

Priestor lemuje jediná priestupná cesta v uliči Krejčího smerujúca na výhliadku Černá skála.



5 Ihrisko za MŠ a ZŠ Bohumila Hrabala

Rozsiahle oplotené detské ihrisko za areálom školy. Predelenie medzi školou a ihriskom tvorí úzka ulička. Okolie lemujú ďalšie oplotené miesta.



6 Záhradná osada

Rozsiahla neprístupná záhradná osada, ktorú lemuje železničná trať a susedí s Parkom pod Korábem. V spodnej časti ulice Kandertova stojí uzavretá brána. Územie je vo vlastníctve Hl. mesta Prahy.



7 Rezidenčný areál Čertův vršek

Oplotený areál v ulici Čertův vršek.



8 Záhradná osada

Záhradná osada v ulici Střížkovská. Tvorí rohranie medzi obytnou zástavbou a dopravne vyťaženou ulicou Liberecká. Osada je v podielovom vlastníctve.



9 Rezidenčný areál

Rezidenčný areál je ohraničený značkami o zákaze vstupu. Tvorí samostatnú obytnú sústavu obklopenú prírodou.



10 Labuťka

Bývalá núdzová kolónia, dnes so záhradnými osadami.



11 Kotlaska a Na Hájku

Bývalá núdzová kolónia.



- priemyselné areály, továrne
- rekreácia
- špecifické areály
- gated communities
- súkromný pozemok
- záhradné osady
- bývalé núdzové kolónie

Funkčné analýzy

Občianska vybavenosť

V oblasti Hornej Libne chýba väčšina funkčnej občianskej vybavenosti.

Miesto nie je obslužené žiadnou kultúrnou prevádzkou, knižnicou, kultúrnym centrom. Nevytvára miesta stretnutí, trávenia voľného času, kultivovania. Na mieste chýba pošta, banky, poisťovne. Miesto ponúka malé pracovné možnosti.

Podľa dát mapovania sociálnych služieb na Prahe 8 je veľký predpoklad budúceho nedostatku sociálnych služieb od domovov dôchodcov, azylových domov, kontaktných centier - daný faktor nenápomáha vylúčeným lokalitám a komunitám akou je i Horná Libeň.

V priestoroch Hornej Libne chýba funkčné verejné priestranstvo a možnosti živého parteru. Väčšina miest je zanedbaných či plochy zaberá parkovanie.

Problematiku tvorí krátka dochádzková vzdialenosť materských škôl a jedinej základnej školy. Zároveň sa navýšením počtu obyvateľov vytvára náhla potreba o doplnenie daných budov v potrebnom pokrytí.

Výhodou miesta je výrazne lepšia rekreačná vybavenosť a napojenie na parkové plochy v okolí. Nedostačujúcim je počet detských ihrísk a chýbajúce workoutové ihriská.

Horná Libeň má zároveň blízko k plošne veľkej Nemocnici Bulovka a časť územia tvoria i výrobné, priemyselné a halové objekty. Tieto objekty však tvoria hlavné rany v nepriestupnosti územia a sú samostatným rozhraním medzi miestami.



Doprava

Mapa dopravy zobrazuje širšie dopravné vzťahy v území so zameraním na pešiu dopravu, verejnú dopravu a cyklistickú dopravu. Na mape sa nachádzajú miesta zastávok, modrá turistická trasa smerujúca k Proseckým skalám. Zároveň sú znázornené miesta maloplošných chránených území pre lepšiu pochopiteľnosť smeru ciest.

Libeňská spojka a mestský okruh

Horná Libeň je v zovretí niekoľkých dopravných línií, ktoré zabraňujú v postupe miesta a prepojením na Dolnú Libeň a Vychovatelnu. Z juhu sa nachádza ulica Povltavská a Holečovičká preložka. Sever tvorí zase výrazná dopravná smyčka a niekoľkoprúdová ulica V Holešovičkách. Doprava utvára tvár daného miesta.

Prioritou mesta je dokončenie Mestského okruhu, s ktorým sa spája i návrh Libeňskej spojky vytvorený pod vedením kolektívu okolo architekta Kasla, ktorý významne ovplyvní situáciu. Z južnej časti ruší ulicu Povltavská a utvára vstupy a výstupy do podzemného tunelu. V severnej časti vytvára niekoľko prístupov, mení dopravné križovatky na kruhové objazdy, ale nemeňte smyčku samotnú.

Zámerom mestskej časti je i vytvorenie železničnej zastávky v južnej časti.



- maloplošné zvláštne chránené územia
- turistické trasy
- metro
- zastávka - bus
- zastávka - električka
- zastávka - električka/bus
- pešie trasy
- cyklotrasy



projekt v mieste stretu Hornej a Dolnej Libne



projekt v mieste stretu Hornej Libne a Vychovatelny

Bilancie

Zobrazené mapy a výsledky sú súhrnom výpočtov dát z Hornej Libne. Mapa počtu obyvateľov na jeden dom zobrazuje len jednotky spadajúce do obytného a polyfunkčného využitia na základe údajov z ÚAP.

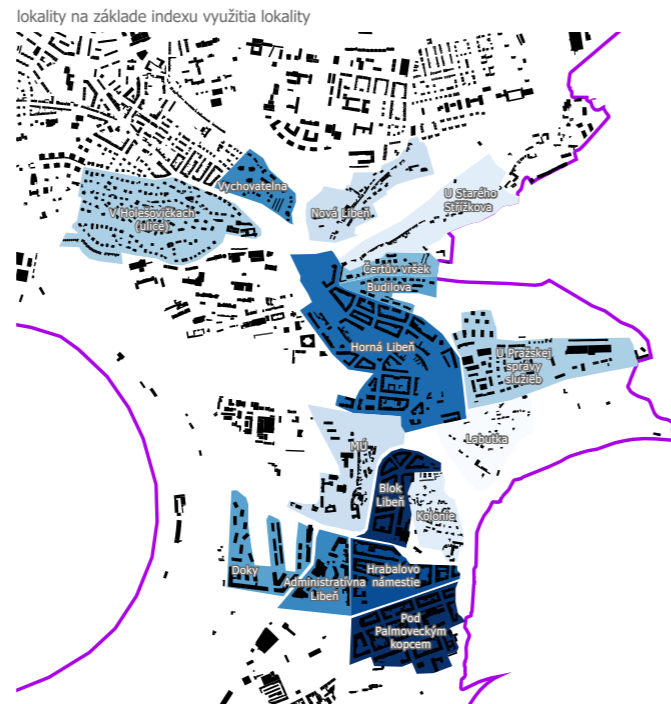
Tabuľky a vysvetľujúce mapy zužujú dáta na vybrané lokality. Na základe výpočtov je možné určiť najvyššie hustoty obyvateľstva na hektár, index využitia lokality a predpokladaný kód využitia, ktorý by bol platný v tomto období.

Z výsledkov je jasné spozorovať paralelnosť medzi hustotou a indexom využitia. Miesta s najvyššou hustotou obyvateľstva sú blokovej štruktúra v Dolnej Libni a lokalita pod Palmoveckým kopcom. Najmenším hodnotám zodpovedá Labuťka a lokalita u Starého Strážkova.



Názov	Plocha m ²	ha	HPP	Počet obyvateľov	Hustota obyvateľstva obyv/ha
Horná Libeň	309114	30,91	312275,6	6997	226,36
U Pražskej správy služieb	184566	18,46	64317,9	1451	78,62
Budilova	37419	3,74	23420,7	519	138,70
U Starého Strážkova	131927	13,19	16530,8	375	28,42
Čertův vršek	36474	3,65	15613,8	338	92,67
Nová Libeň	103581	10,36	24644,2	552	53,29
Kolonie Hájek a Kotlaska	66414	6,64	8522,2	189	28,46
Blok Libeň	76193	7,62	140384,5	3141	412,24
MÚ	142125	14,21	33324,5	745	52,42
Doky	90068	9,01	48084,4	1078	119,69
Hrabalovo námestie	92865	9,29	123779,2	2772	298,50
Administratívna Libeň	72716	7,27	59687,9	745	102,45
Pod Palmoveckým kopcom	136828	13,68	290769,8	6512	475,93
V Holešovičkách (ulica)	249217	24,92	90501,4	2026	81,29
Vychovatelna	54046	5,40	37978,3	852	157,64
Labuťka	104381	10,44	5047,5	114	10,92

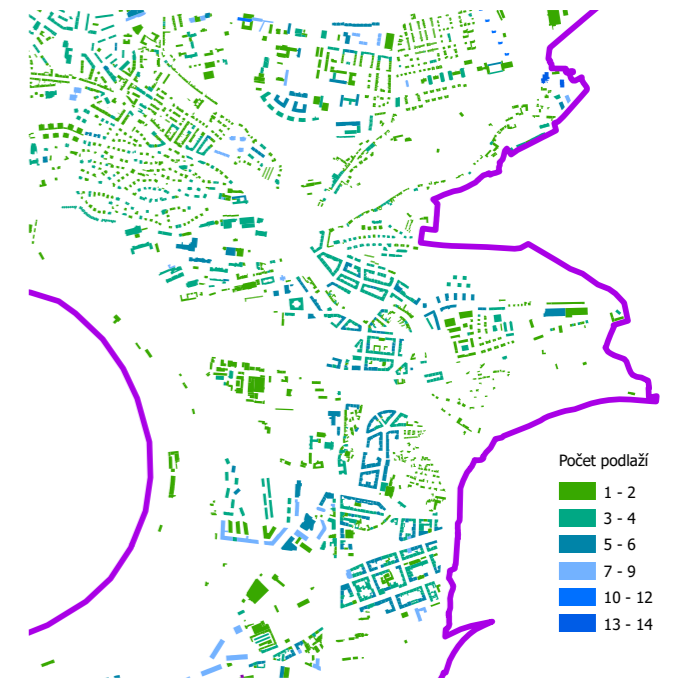
Index využitia lokality (KPP)	Kód miery využitia územia
1,01	E
0,35	C
0,63	D
0,13	A
0,43	C
0,24	B
0,13	A
1,84	H
0,23	B
0,53	D
1,33	F
0,82	E
2,13	H
0,36	C
0,70	D
0,05	A



Podlažnosť

Zástavba svojou výškou klesá k svojmu Libeňskému cípu. Najvyššiu zástavbu na celej mestskej časti si zachováva Karlín. Priestory Hornej Libne tvoria budovy do 5-6 nadzemných podlaží. V staršej blokovej zástavbe sa nachádza mnoho domov do 2 nadzemných podlaží (často tvorených vyvýšeným podkrovím).

Vyššia zástavba sa tvorí vo východnej časti (okolie Kundratky) so solitérnou zástavbou bytových domov a v areáli Nemocnice Bulovka. Najnižšiu zástavbu tvoria domy v oblasti Labuťka.



Hľadanie miest

Pre hľadanie vhodného miesta generovania aktivít boli využité gisové analýzy založené na štatistických priestorových dátach.

Weighed Mean Centre

- určenie ťažiska populácie

Median Centre

- určenie koncentrácie/rozptylu populácie

Standart deviational distance

- určenie najlepšej dostupnej lokality pre populáciu

Central Feature

- určenie najlepšie dostupného objektu pre populáciu

Mapa celej Prahy 8 zobrazuje dané miesta cez katastrálne územia.

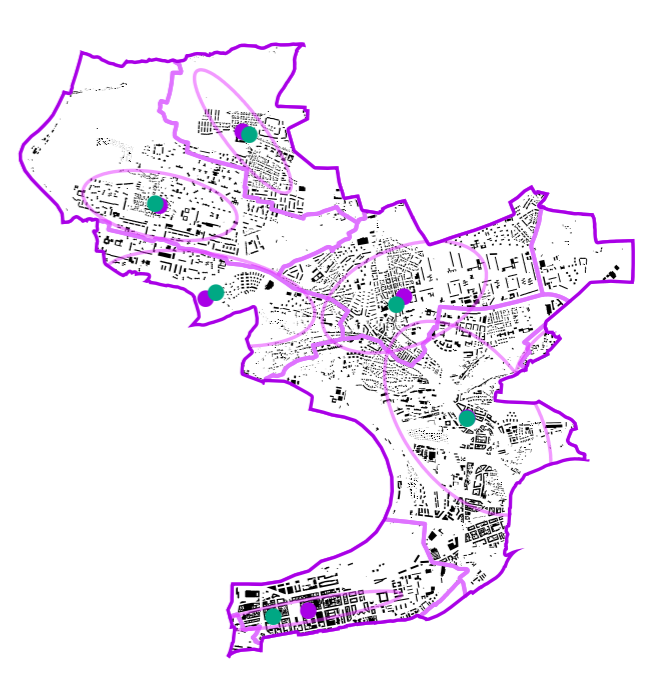
Mapa zameraná na Hornú Libeň zobrazuje dáta cez základné sídelné jednotky.

základné sídelné jednotky



- mestská časť
- Central Feature
- Median Centre
- Weighed Mean Centre
- Standard Deviational
- základné sídelné jednotky
- katastrálne územie

katastrálne územie





1:2000

- 3 fázy otvorenia záhradnej osady
- záhradná osada
- súkromná zeleň
- verejná zeleň
- verejný priestranstvo u živého parteru
- poloverejný priestor
- verejný priestranstvo - parkové
- plocha budúceho dopravného zámery
- budovy 1. fáza
- budovy 2. fáza
- detské ihrisko - stav
- ihrisko - návrh
- budúca železničná zastávka
- vstupy do tunelu
- zastávky mhd

Rozdelenie na územia

Pre lepšie čítanie urbanistického návrhu rozdel'ujem riešené územie na 4 pod-územia. Územia nereprezentujú charakterové členenie a prekryvanie je vytvorené hlavne v miestach, ktoré zjednodušujú popis.

Územie č. 1
- popisuje hlavne okolie dopravnej smyčky u Vychovatelny, vstup do Nemocnice Bulovka a pôvodný priestor Námestia na Stráži

Územie č. 2
- popisuje záhradnú osadu, okolie Parku u Korábu, miesto budúcej železničnej zastávky a Úrady mestskej časti

Územie č. 3
- popisuje centrálné územie Hornej Libne, typickú blokovú zástavbu a návaznosť na územie č. 4

Územie č. 4
- popisuje napojenie U3 na U4, bývalú kolóniu Labuťka, výrobné areály a priestupnosť areálu Správy služieb

U1
územie č. 1

U3
územie č. 3

U2
územie č. 2

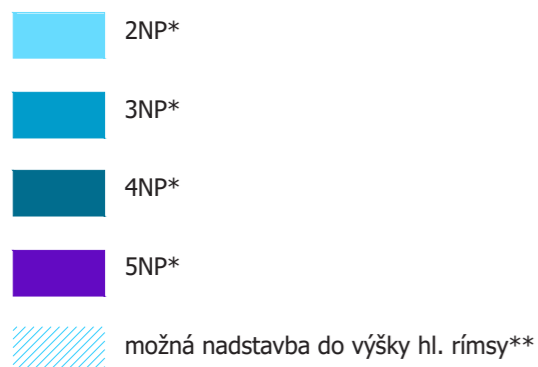
U4
územie č. 4

Regulačné princípy

Sú všeobecné pravidlá, ktorými sa riadi celý návrh. Poukazujú na výšku, možnosti nadstavby stávajúcich budov, stavebné a uličné čiary, prípadne tvarové pravidlá. Tým, že sa návrh odohráva v Hlavnom meste, je prvoradé spĺňať všeobecne platné pravidlá popísané v Pražských stavebných predpisoch. Návrh tieto pravidlá ďalej nepopisuje.

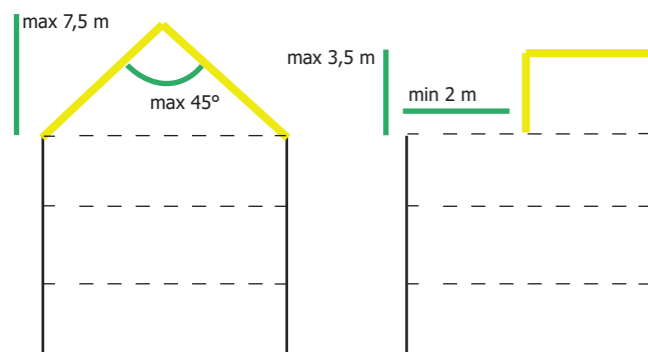
Výšky

Zobrazujú hodnoty maximálneho počtu podlaží, tj. nie výšku. Tá zodpovedá stavu aktuálnej zástavby.

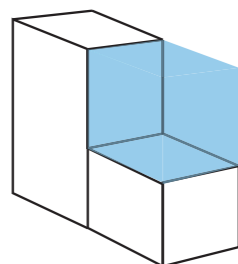


Poznámka:

*Hodnota podlažnosti v rámci blokovej zástavby a obytnej zástavby v sebe nesie i možnosť vyvýšeného podkrovia alebo ustúpeného podlažia, ktoré musí akcentovať nastolené pravidlá. Sklon strechy, výšky a ustúpenia sú totožné s Pražskými stavebnými predpismi.



*Umožňuje nadstavbu nižších domov. Zvýrazňuje líniu mestských ulíc, zvyšuje hustotu, využíva priestor.

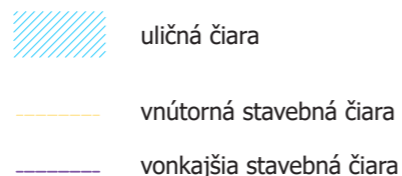


Uličné čiary a stavebné čiary

Uličná čiara určuje líniu uličného priestoru, často i delenie priestoru na súkromný či verejný (neplatí pre priestory verejných priestranstiev a iných špecifických miest). Cez uličnú nestaviame.

Stavebná čiara vnútorná a verejná určuje líniu, cez ktorú budova nemôže prekročiť.

Vonkajšia čiara stavebná určuje zároveň i líniu, ktorej sa má budova držať pri tvorbe fasády.



Doprava

Väčšina územia má podobné dopravné problémy v uliciach. Často sa jedná o podobne koncipované riešenie, ktoré sa opakuje v miestach blokovej zástavby území U1, U2, U3. Problémy tvoria hlavne úzke chodníky, chýbajúca zeleň, parkovanie a pod...

Riešenie dopravy v pokoji

Horná Libeň nemá vymedzené parkovacie zóny. Ulice tvoria často jednosmerky s parkovaním po oboch stranách, z čoho často jedna s možnosťou pozdĺžneho parkovania a druhá kolmého. Aj napriek vymedzeniu pozdĺžneho parkovania v líniach pražských máp, väčšina kolmých parkovacích stání zasahuje do priestoru chodníka.

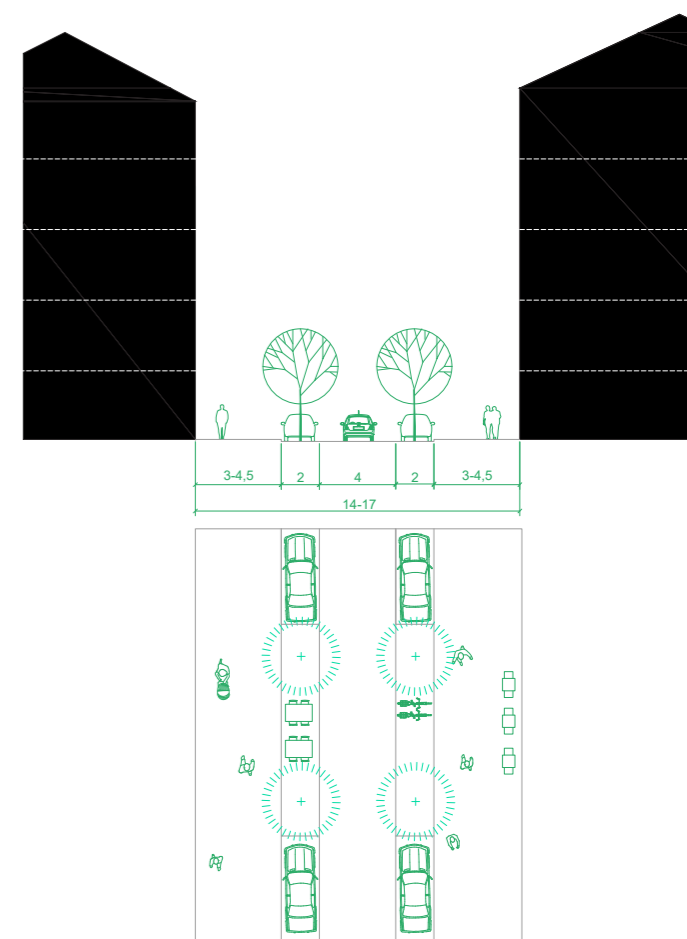
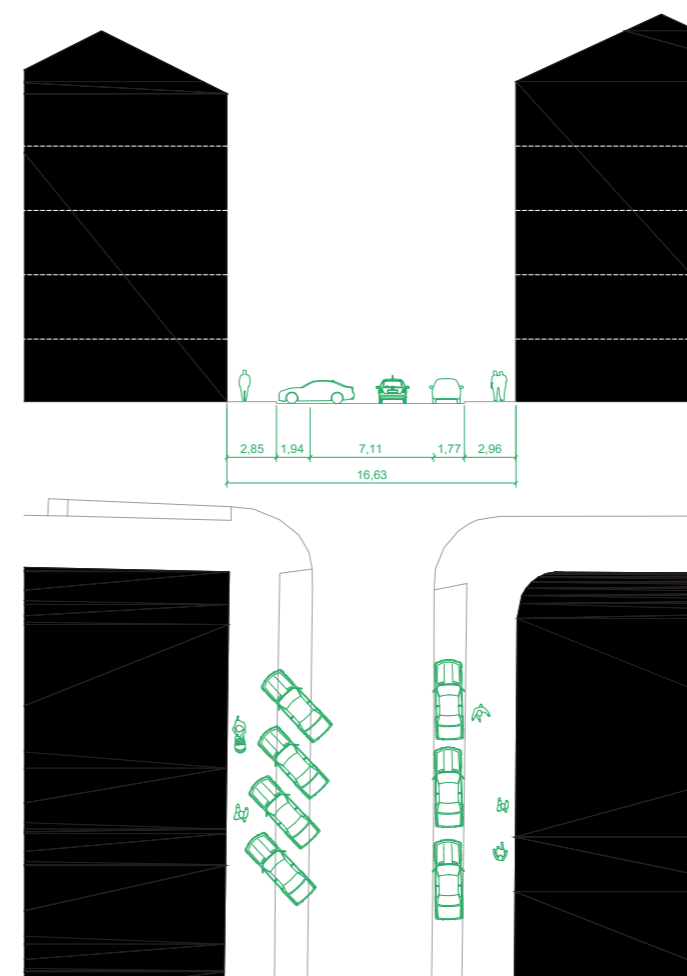
Pod Čertovou skalou (šírka 16,67 m)



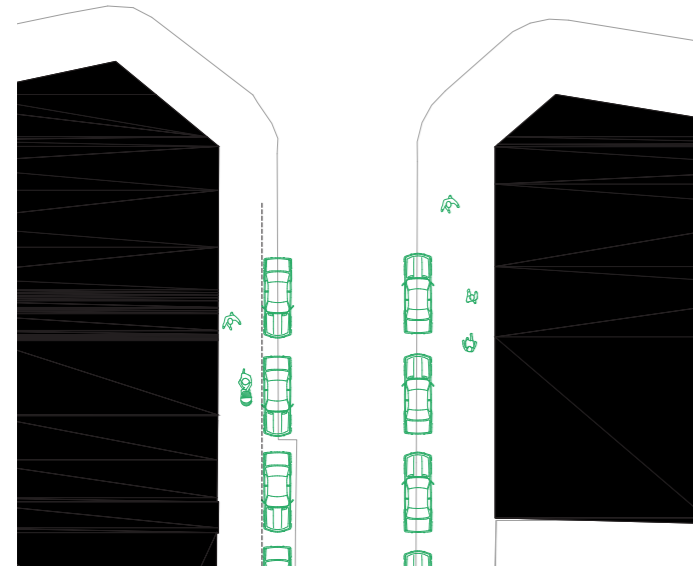
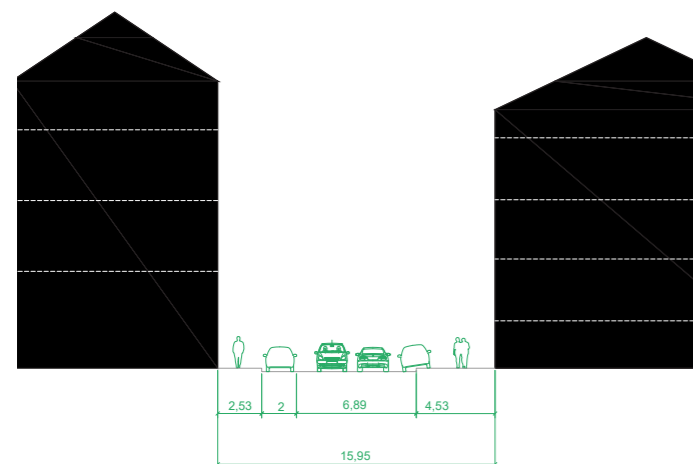
Na Dědince (14,78)



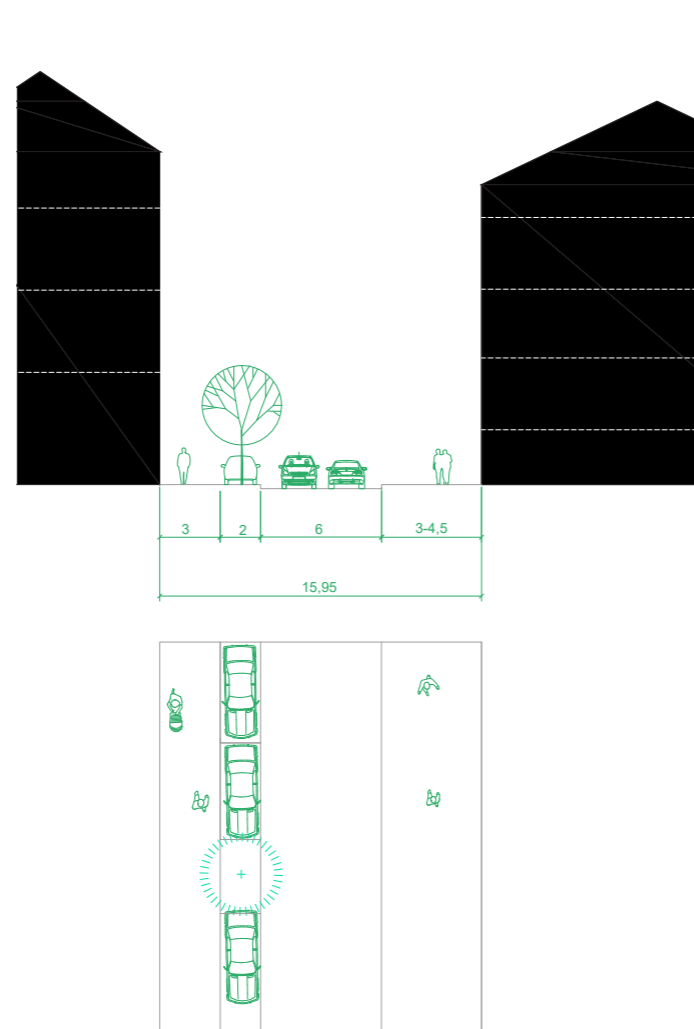
Riešenie profilu 14-17m - jednosmerka



Na Sypkém (šírka 17 m)



Možné riešenie profilu do 16 m obojsmerka



Pár ulíc v území slúži pre obojsmernú dopravu. Daná ulica často neposkytuje dostatočný priestor pre stromovú alej. Snahou je vytvoriť aspoň plynulé stromoradie v mieste možného parteru, prípadne v mieste menšieho tieňa.

Parkovacie zóny

Na rozdiel od Dolnej Libne, Horná Libeň nie je v žiadnej svojej ulici pokrytá spolplatneným parkovacím stánim. Verejný priestor je cenný a nástrojom sa stáva spolplatnenie parkovania a obmedzenie dĺžky stánia.

"Parkovacia politika by mala byť súčasťou plánu udržateľnej mobility."

Modrá zóna

Stánie povolené bez obmedzenia rezidentom na základe zakúpenej parkovacej karty, pre ostatných je možné parkovanie po dobu maximálne 3 hodín po platbe.

Fialová zóna

Stánie povolené bez obmedzenia rezidentom s platným parkovacím oprávnením, pre ostatných je možné parkovanie v prevádzkovej dobe po dobu maximálne 14 hodín po platbe. Mimo základnú prevádzkovú dobu nie je parkovanie vo fialovej zóne regulované.

Oranžová zóna

Krátkodobé stánie po dobu maximálne 2 hodín.





U1

Územie U1 je miestom stretávania rôznych štruktúr mesta, ich vstupov, komplikovanej dopravnej situácie, problematike priestupnosti a zároveň bývalým strediskom a začiatkom.

V návrhu je vyznačená možná zmena spojená s výstavbou Libeňskej spojky, ktorá v území vytvára nutné tunelové vstupy. Projekt postavený na 2 stupňov, zatiaľ čo tú tretiu môžeme len predpokladať.

Miestu je dôležité poskytnúť východisko, smery zástavby možnosti možného prepojenia. Dnes nemáme dôvod prekračovať ulicu v Holešovičkách. Fungovanie jedného miesta generuje fungovanie iných miest. Pri budovaní námestia na Stráži je nutné rovnakým spôsobom vytvárať dôvody jeho prekračovania (napr. dôraz na Kobyliské námestie, ktoré nenapĺňa potreby funkčného verejného priestoru).

Súčasťou územia je zvláštna nezastavená plocha, ktorá tvorí zbytkové miesto fungujúce ako miesto prechodu zo zastávky a skratka k vstupu u Nemocnice Bulovka. Nový dopravný zámer túto formu posilňuje a zabraňuje uzatvoreniu priestoru, pod ktorým vzniká vstup do tunelu. Dnes netušíme ako sa miesto bude ďalej vyvíjať a či bude možné danú parcelu zmeniť do formy posilňujúcej centralitu miesta.

Možnosťou je dočasné riešenie verejného priestoru:

- neukotvenými blokmi občerstvenia či malého baru
- umelecká inštalácia
- stena, ktorá čiastočne oddeluje miesto od dopravy
- miesta vyčkávaní



- 2NP*
- 3NP*
- 4NP*
- 5NP*
- možná nadstavba do výšky hl. rímsy
- uličná čiara
- vnútorná stavebná čiara
- vonkajšia stavebná čiara

Plocha územia	16,9586 ha
HPP pôvodné	7,1860 ha
HPP doplnené	12,0516 ha
Počet obyvateľov	1326
Hustota obyvateľstva	101
Index využitia lokality	0,7



Vstup do podzemného parkoviska.
Umožňuje parkovanie pre areál nemocnice i
rohovú budovu obklopujúcu peší prístup.

Budova lemujúca peší pohyb v nepríjem-
nom prostredí.

Ohľad na centrálnu miesto.

Odstránenie garáží v majetku mesta a
vyústenie pôvodne slepej cesty umožňuje
priestor pre ďalšiu bytovú zástavbu zlepšuje
priestupnosť.

Úprava turistickej trasy vedúcej k Pro-
seckým skalám. Trasa zároveň umožňuje
priamé napojenie na Námestie na Stráži.

Doplnenie významnej občianskej vybave-
nosti do centrálnu priestoru.

Knižnica
Pošta
Komunitné centrum
Nutná komercia



verejnú
priestranstvo



občianska
vybavenosť



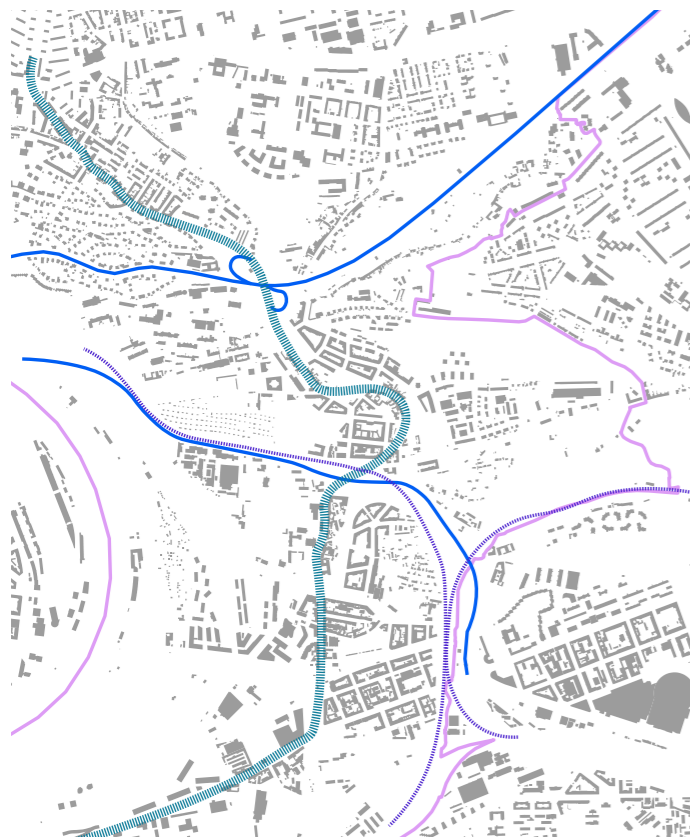
administratíva



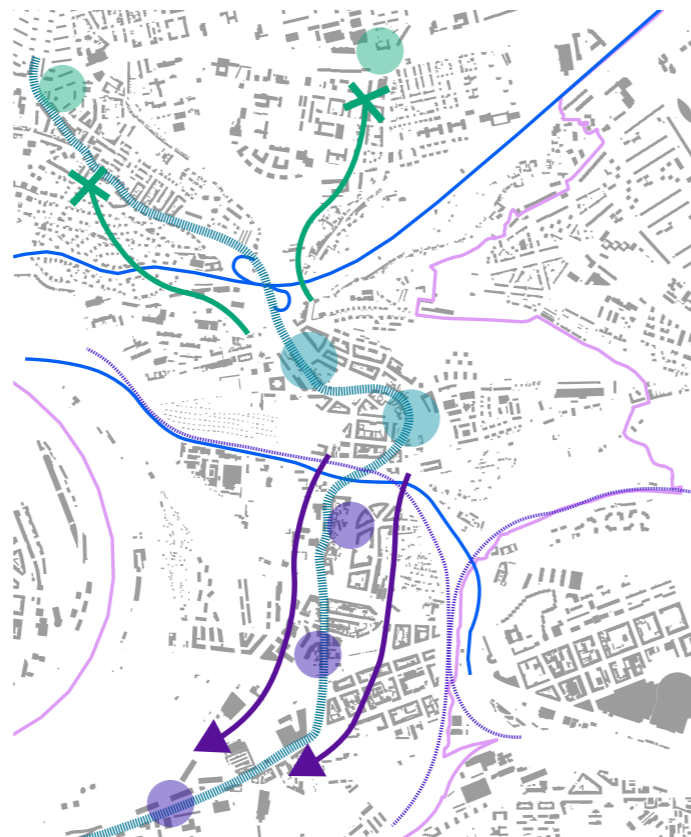
funkčný parter



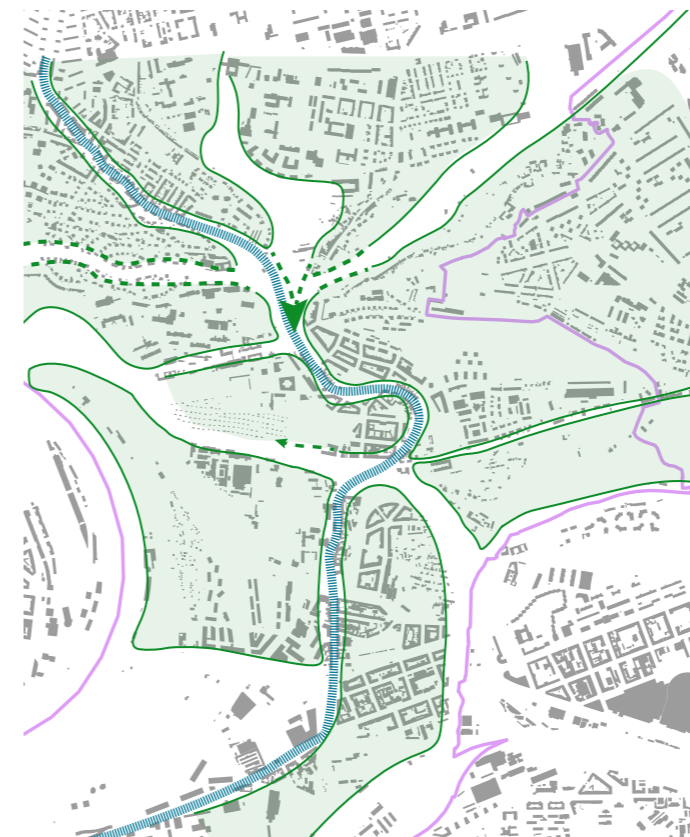
vizualizácie



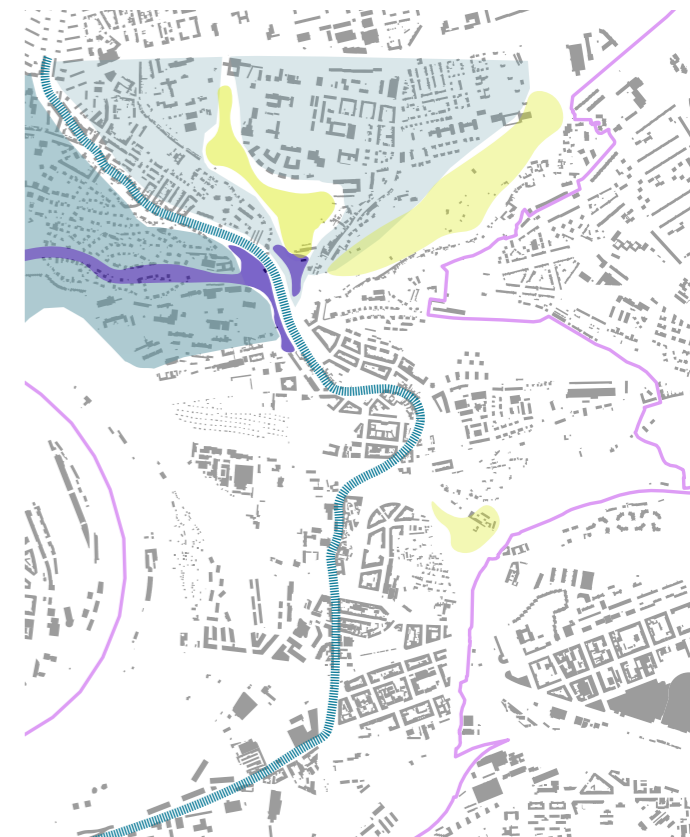
1. miesto obklopuje veľké množstvo línií



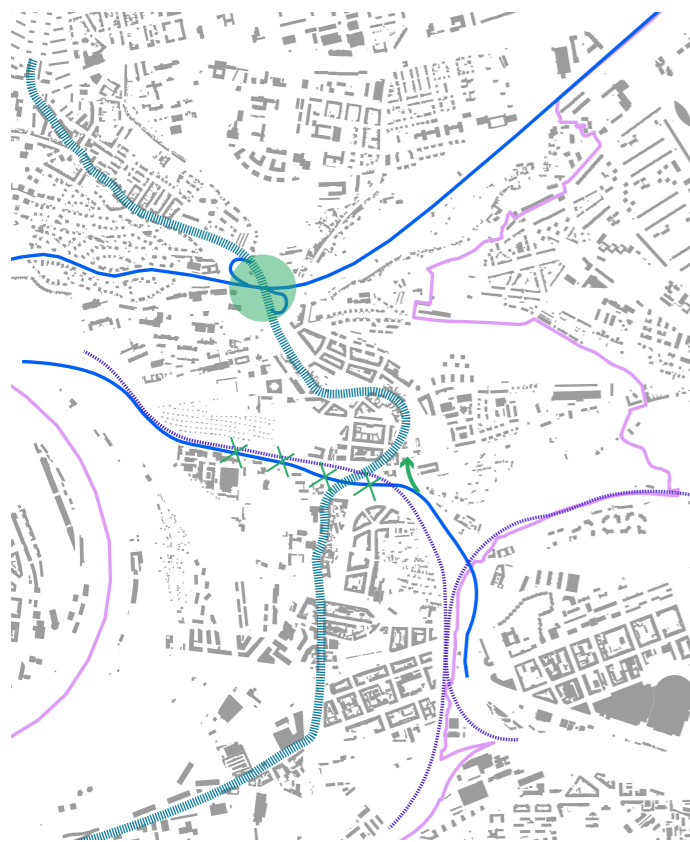
2. Body reprezentujú deje, ktoré sú posilnené smerom ku Karlínu, ale Kobylysy tieto deje neponúkajú. Naš pohyb potrebuje deje, ktoré sa dejú na iných miestach.



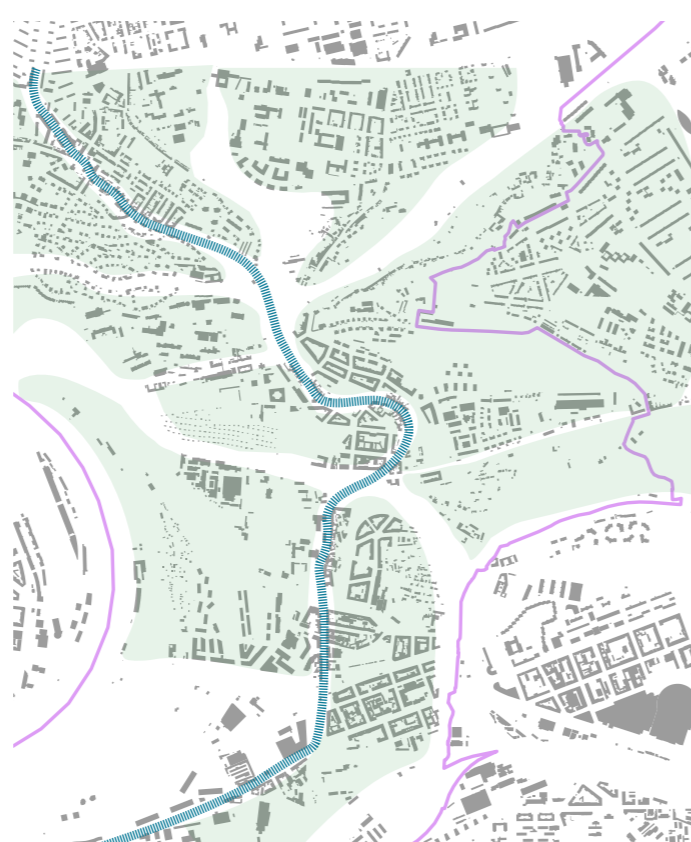
5. Zástavba prirodzene klesá k centrálnemu miestu bývalého Námestia na Stráži. Pretrhnutá čiara zobrazuje pretrhnuté miesto.



6. Fialová farba reprezentuje miesta zmeny, prirodzené doplnenie. Žltá farba reprezentuje miesta, ktoré kvôli morfológii nemá zmysel prepájať.



3. Návrh Libeňskej spojky ráta s rušením ulice Povltavská, ale generuje dopravne zložité miesto na Vychovatelne.



4. Schéma zobrazuje miesta ucelenej zástavby.

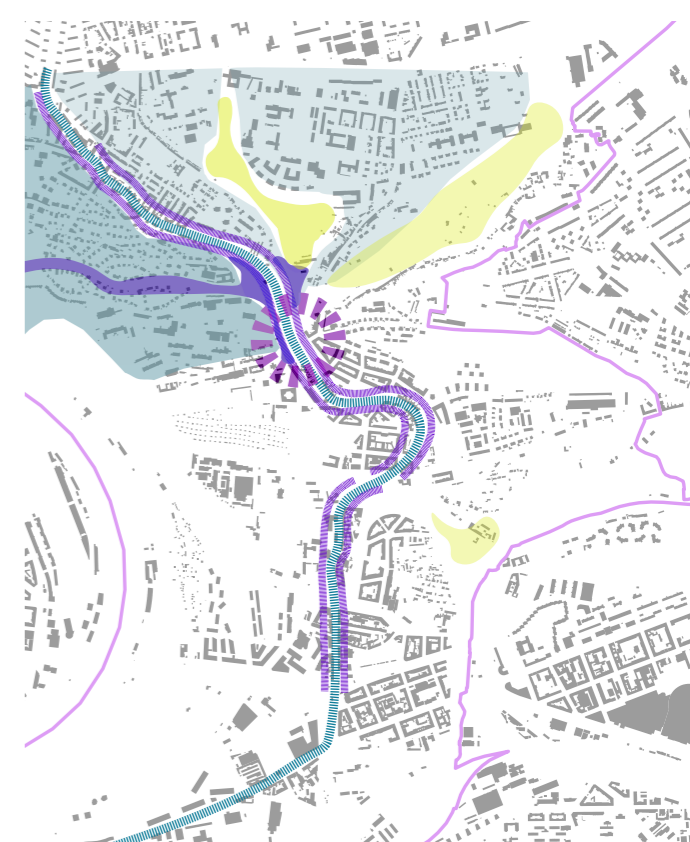
7. Dopravný zámer a jeho vplyv

Varianta 1

Dostavbou metsterského okruhu nedôjde k zmene intenzity dopravy. Ulica V Holešovičkách nezmení svoj charakter, smyčka nezmlizne.

Varianta 2

Dostavbou metsterského okruhu dôjde k zmene intenzity dopravy. Ulica V Holešovičkách zmení svoj charakter, smyčka zmizne. Nutnosťou návrhu je posilňovať líniu ulice Zenklova a zamerať sa na bod Námestia na Stráži.







U2

Vyznačené územie rieši priestory v blízkosti železnice a konceptualíciu priestupnosti územia. V území je zjavný vplyv dopravného zámeru. Zrušenie ulice Povltavská, ktorá navyše možnosti dotvorenia zástavby v lepšej náväznosti, ktorá bola navrhovaná i v pôvodných fázach projektov na územie Dolnej a Hornej Libne. Návrh ráta s možnosťou úpravy dnešných budov mestskej časti na základe štúdie od Hnilička architects and planners, ktorý navrhuje asanáciu daného miesta. Zároveň sa vytvorením novej železničnej zastávky otvára otázka dokomponovania územia v náväznosti na vznikajúcu dostupnosť. Vhodným je zvažovanie vytvorenia lepšej priestupnosti v miestach nad a pod železnicou.

Záhradné osady (kolónie)

Zahradkárská osada je pozemok tvorený parcelami určenými k súkromé záhradkárskej činnosti. Často býva osada naviazaná na spolok, ktorý jednotlivé parcely prenajíma svojim členom. Vlastníctvo pozemkov môže byť individuálne, spolkové, obecné i štátne.

Na parcelách okrem plôch k pestovaniu často stoja i záhradné domy, ktoré väčšinou nemôžu slúžiť k bývaniu, ale môžu byť spôsobilé k bývaniu počas víkendov alebo dovoleníek.

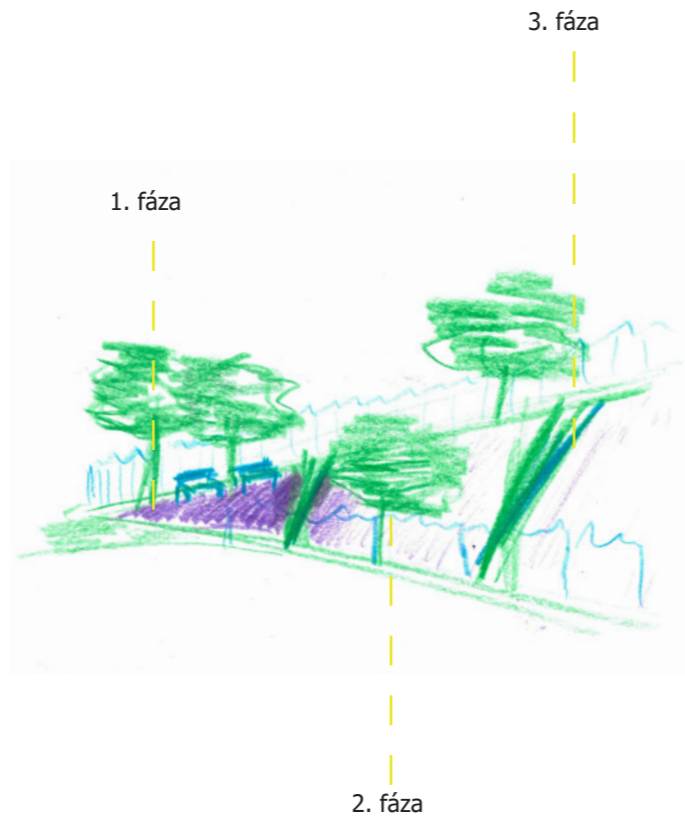
Niektoré zahradkárské osady sú úplne uzavreté, tj. sieť ciest vo vnútri osady je prípustná iba členom spolku či nájomcom. V iných osadách sú cesty z časti alebo úplne priechodné.

V Česku sú záhrady na štátnych pozemkoch často prúkané k odkupu do súkromného vlastníctva, prednostne doterajším užívateľom. Jednotlivé obce sa ku konkrétnym osadám stavajú rôzne, niekedy podporujú ich ďalšiu existenciu, inokedy zamýšľajú iné využitie územia..

Na území Prahy 8 se nachádza viac než 10 zahradkárskych kolónií: Koráb, Pod Plynojemem, Libeňský ostrov, Kotlaska, Kuchyňka, Labuťka, Košinka, Troja, Okrouhlík, Drahaňské údolí, U Drahaně, nebo Strážkov.

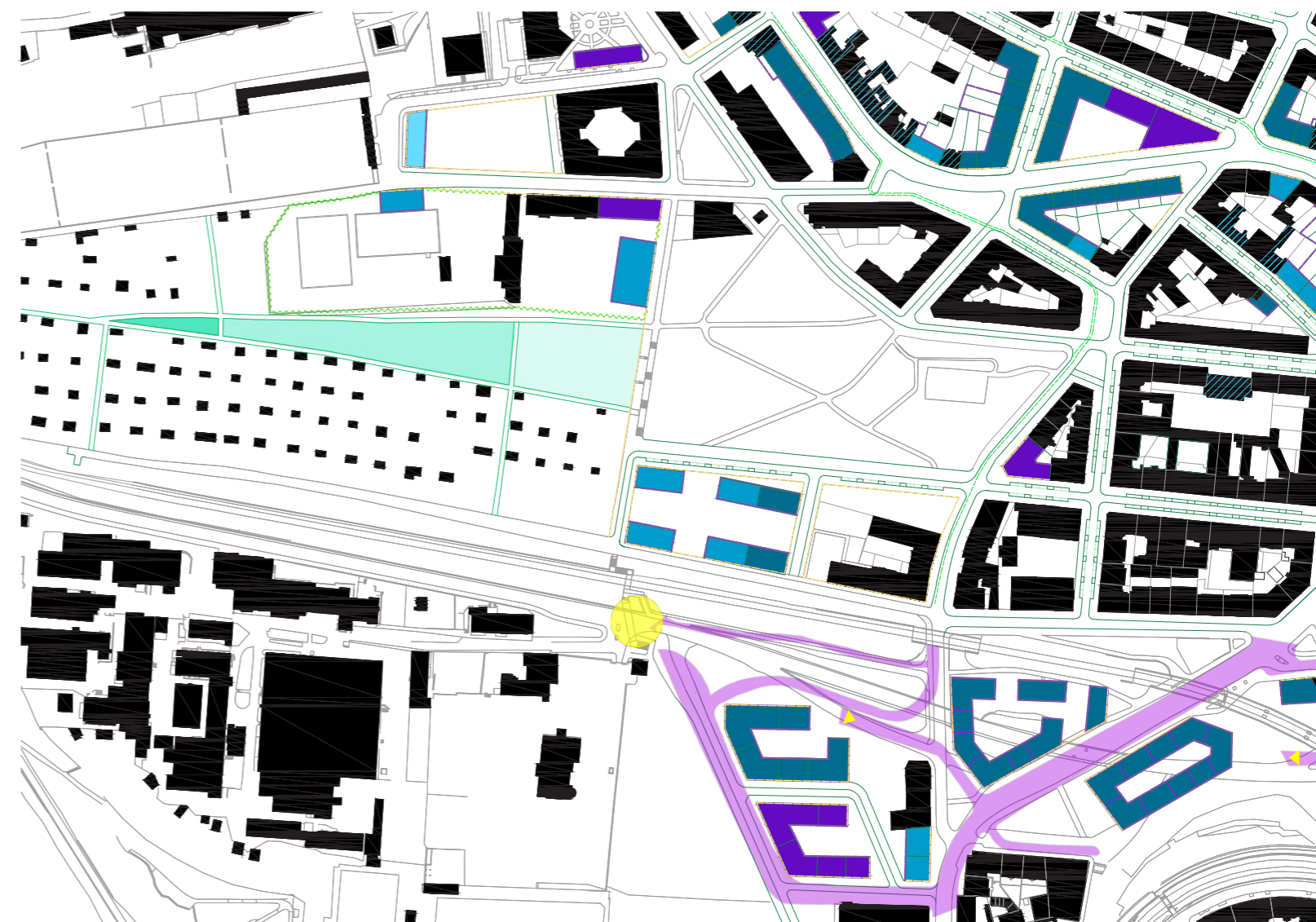
Každá kolónia má svoje špecifiká a rozdielne majetko-právne vzťahy.

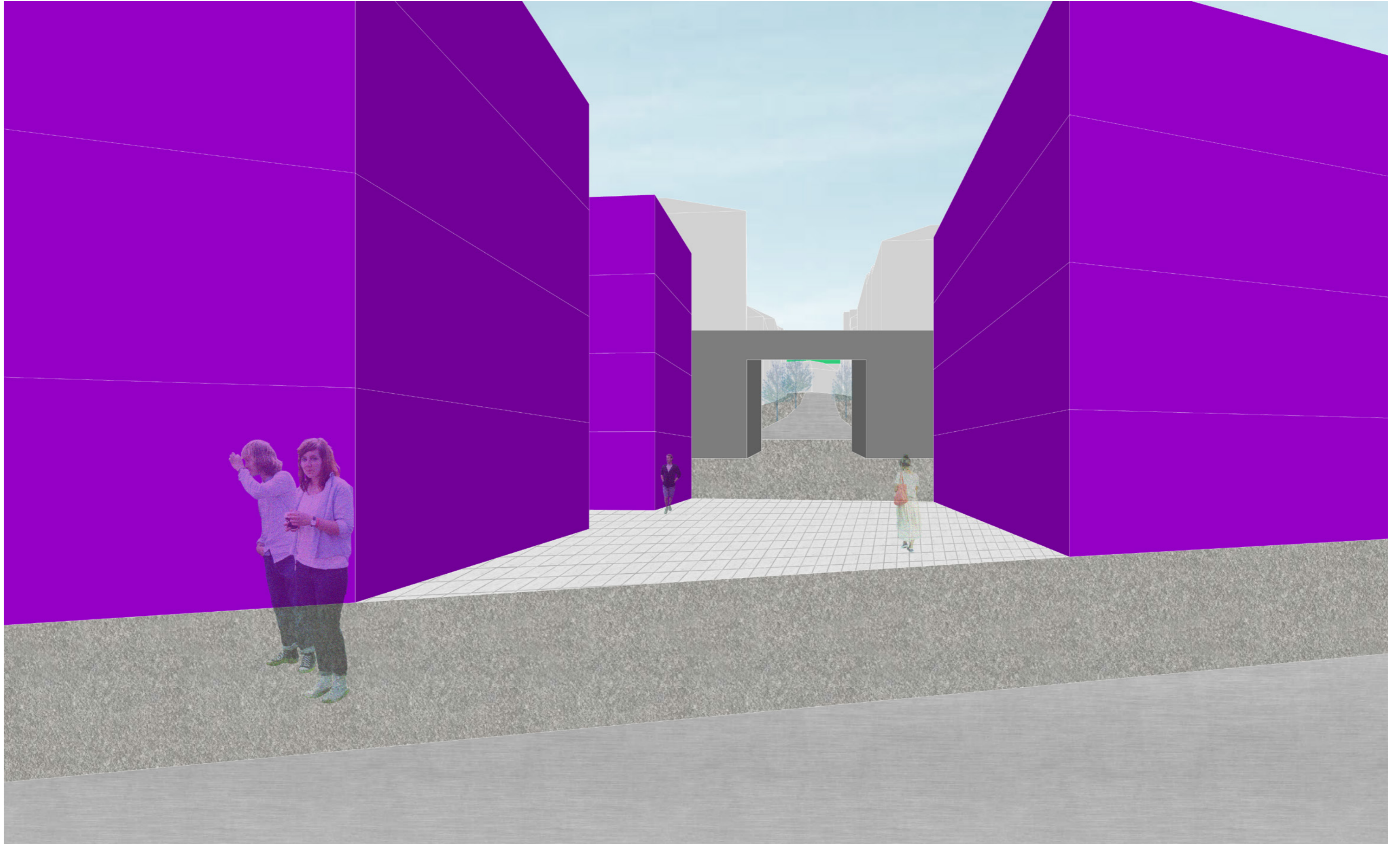
Kolónia u Parku na Korábe je kolóniou v majetku mesta. Správnym regulovaním daného miesta môže mesto dôceliť priestor, ktorý sa napája na zeleň parku a vytvoriť zaujímavu koncipovaný priestor, ktorý vedie ťažko priestupným územím až výhliadke na Čiernej skale. Odstraňovanie parcel je navrhnuté v troch fázach.



- 2NP*
- 3NP*
- 4NP*
- 5NP*
- možná nadstavba do výšky hl. rímsy
- uličná čiara
- vnútorná stavebná čiara
- vonkajšia stavebná čiara

Plocha územia	22,3960 ha
HPP pôvodné	5,4076 ha
HPP doplnené	11,7639 ha
Počet obyvateľov	1108
Hustota obyvateľstva	90
Index využitia lokality	0,5





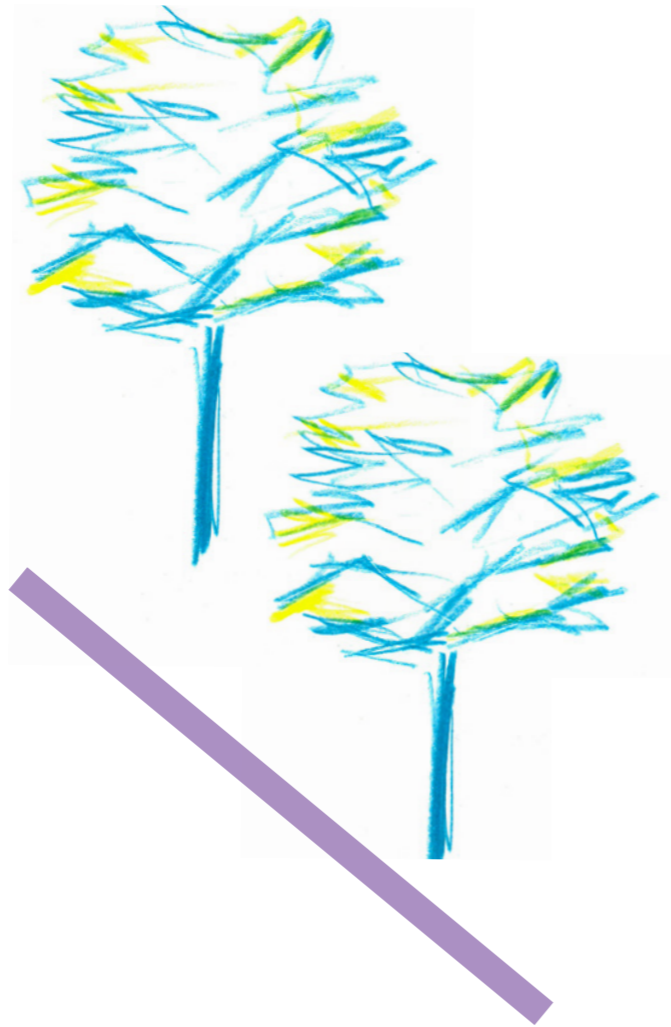


U3

Územie je stredom a zároveň miestom najväčšej hustoty v Hornej Libni. Dnešnú zástavbu tvoria drobné pozostatky, nízkopodlažné domy a neukončené bloky. Okolie hlavnej dopravnej línie miesta (ktoré je zároveň osou okolo ktorej sa všetko rozvíja) tvorí neutešené miesto bez života, kvalitného verejného priestoru, tieňa, pod ktorým je možné sa ukryť a nánosom nekoordinovaného parkovania v uliciach. Miestu chýba centralita a prepojenie na vedľajšie štruktúry.

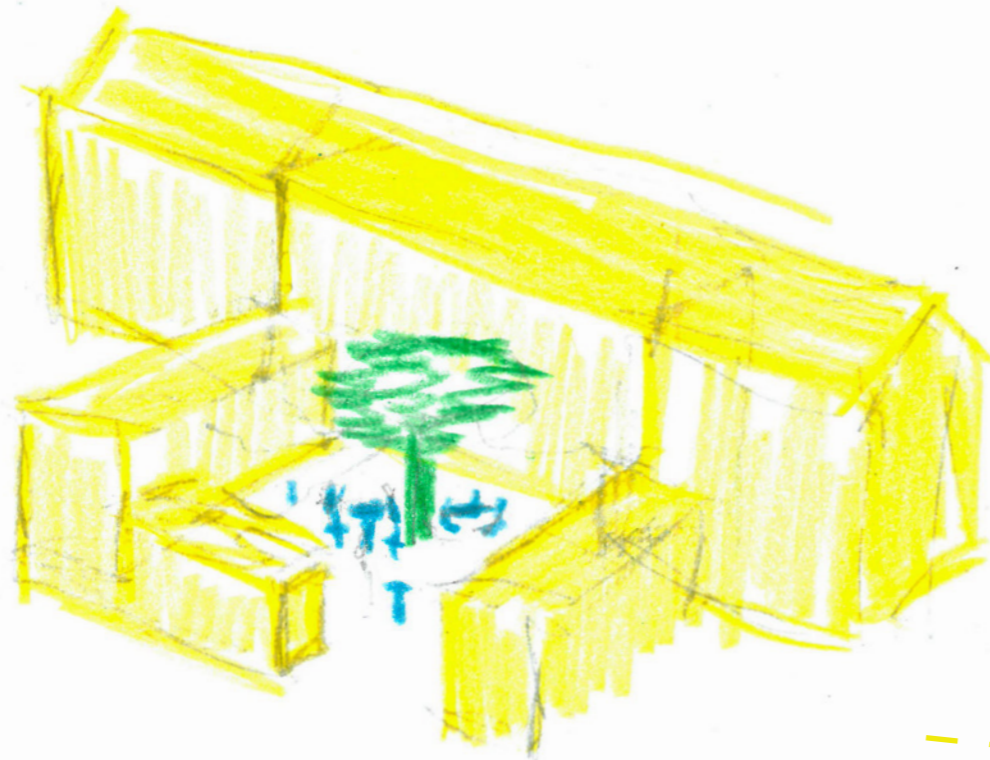
Návrh sa snaží zregulovať novú zástavbu, výšky a uličné čiary. Mení uličné profily a vyplňuje ich o zeleň. Na cestách sú zobrazené zvýraznené cyklocesty a zmena ich trasy.

Špecifikom väčších blokov je i riešenie vnútroblokov, ktoré sú často doplnené o možnosti tvorenia dvorov so zníženou zástavbou. Vnútorne dvory tvoria zaujímavý priestor dejov, susedských vzťahov a rozšírenie verejného priestoru do ukrytých častí mesta.



- 2NP*
- 3NP*
- 4NP*
- 5NP*
- možná nadstavba do výšky hl. rímsy
- uličná čiara
- vnútorná stavebná čiara
- vonkajšia stavebná čiara

Plocha územia	28,5385 ha
HPP pôvodné	24,4371 ha
HPP doplnené	34,3452 ha
Počet obyvateľov	5693
Hustota obyvateľstva	248
Index využitia lokality	1,2



Tvorenie vnútorných dvorov.

Uzavreté priestranstvo v okolí zastávky a živého parteru.

Zjednodušenie dopravy a zmena na funkčné verejné priestranstvo.

Možnosti základnej umeleckej školy pri priestore prepojitelného verejného priestranstva.

Priestranstvo sa snaží napojiť na rozdielnu zástavbu a uličnú štruktúru. Miesto je v blízkosti generovania pohybu.



3

verejné priestranstvo

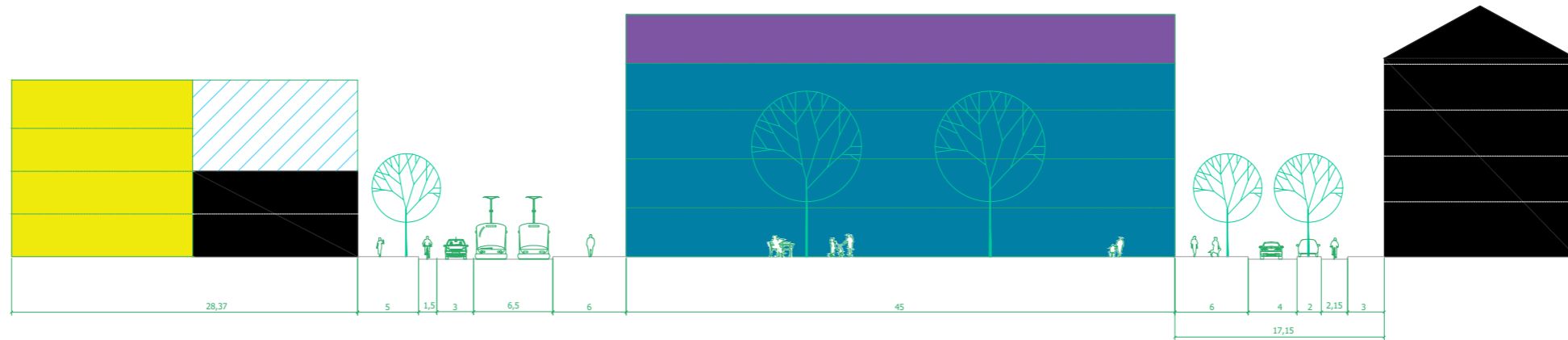
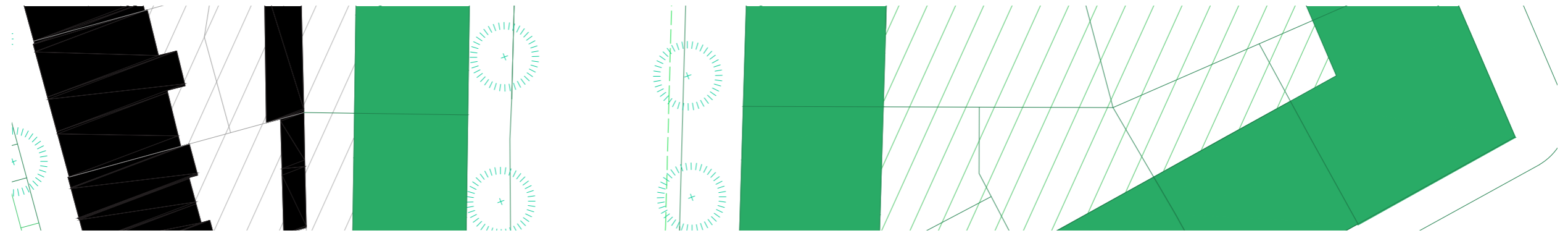
občianska vybavenosť

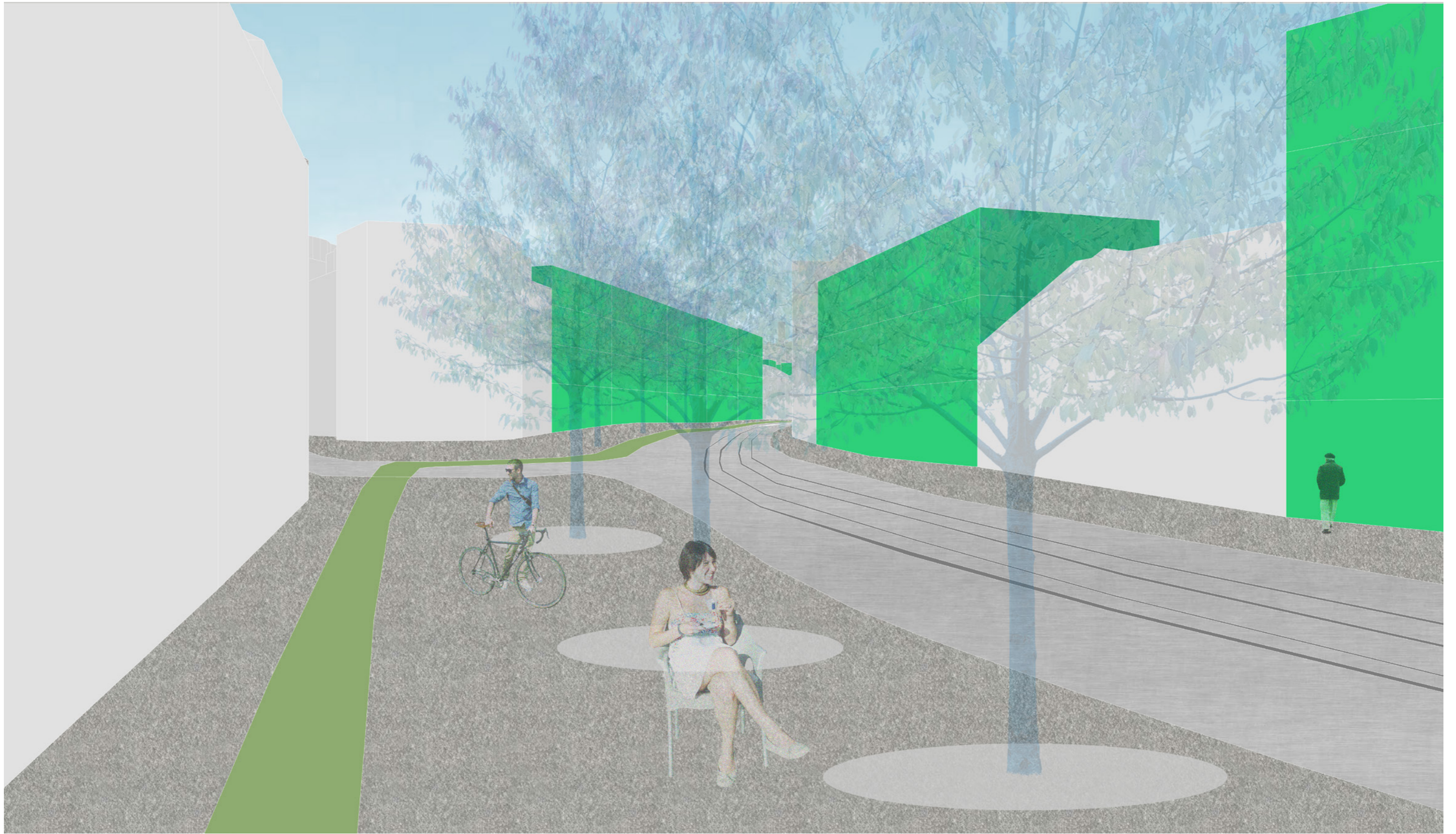
administratíva

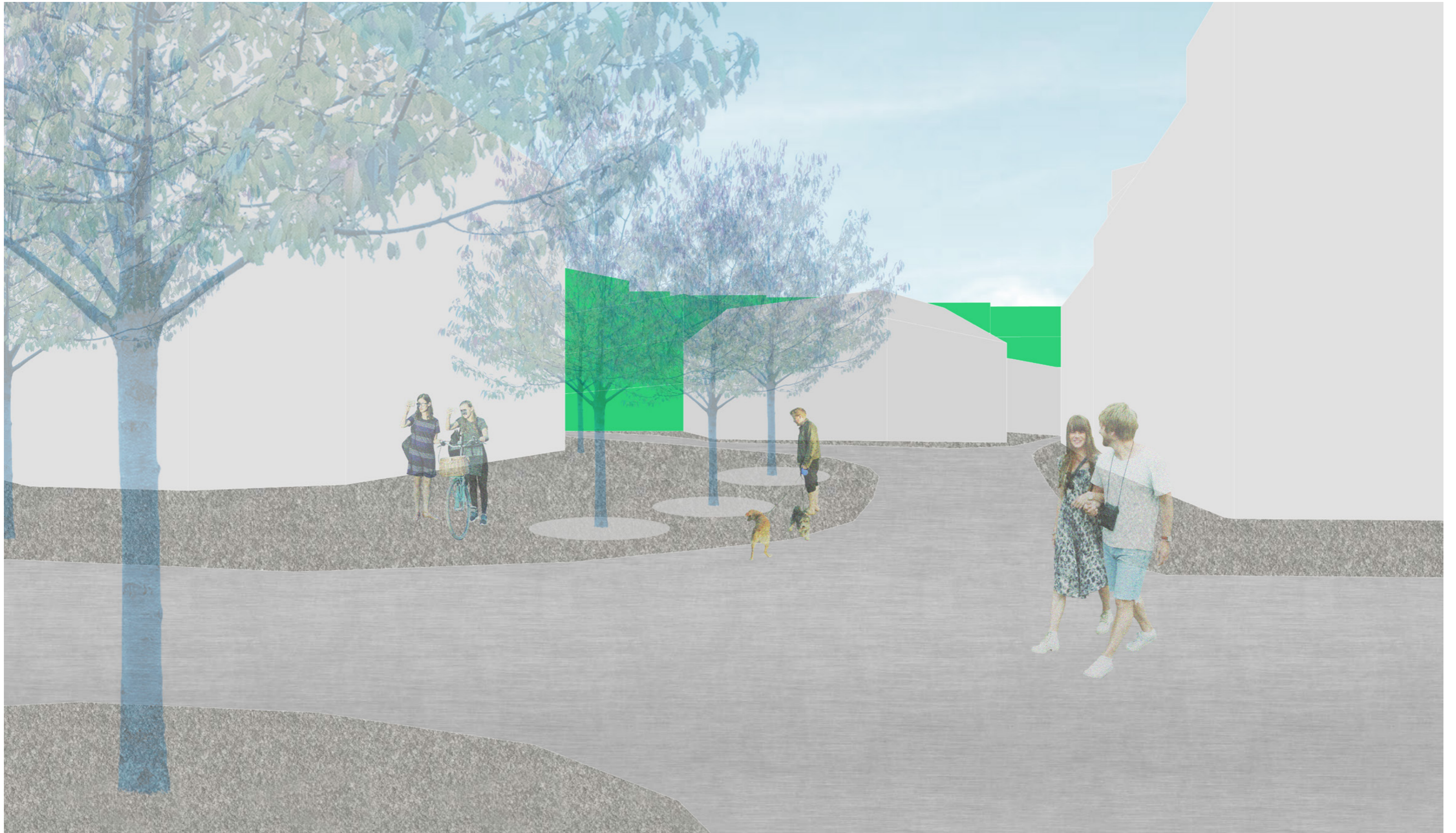
funkčný parter

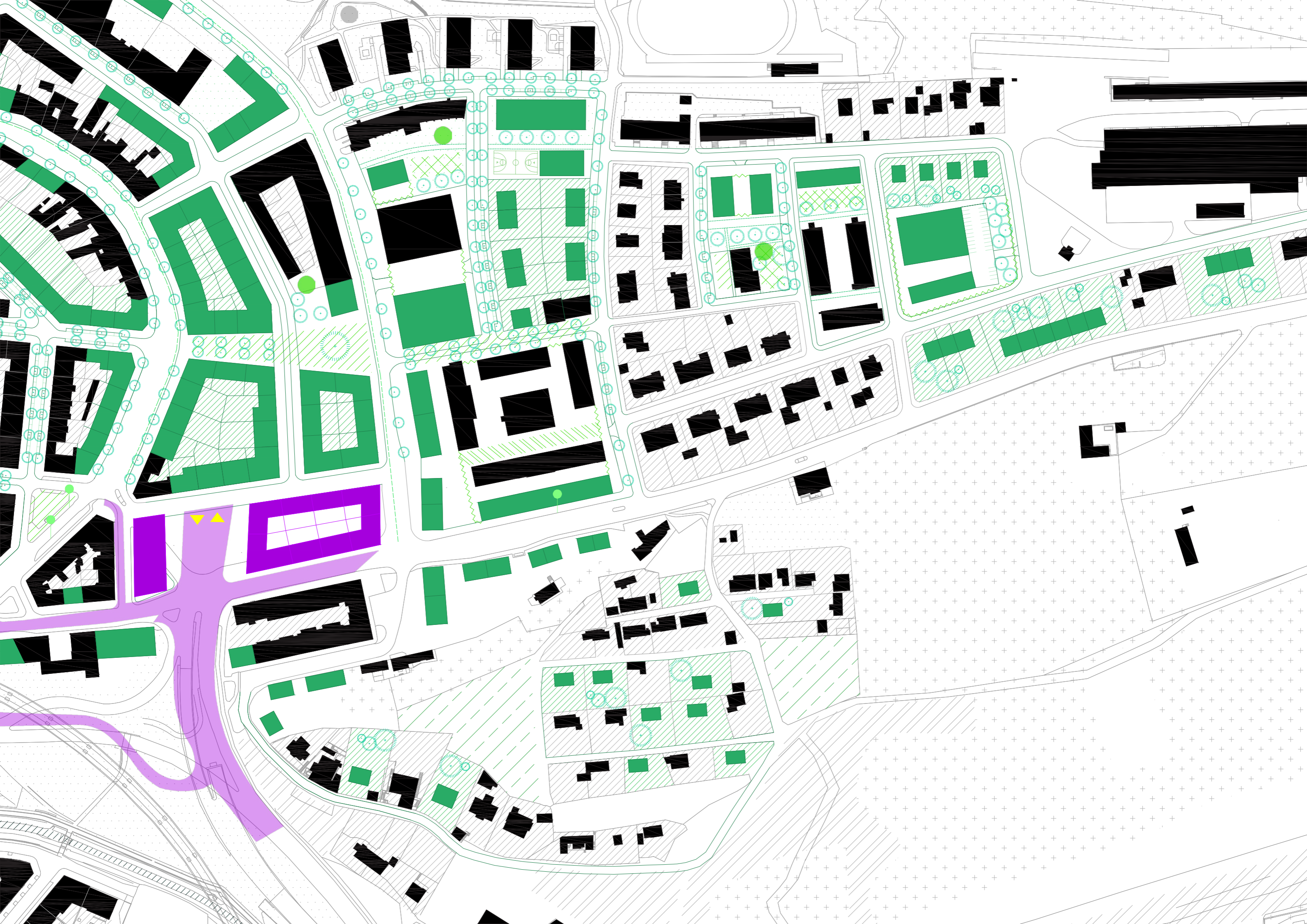


vizualizácie





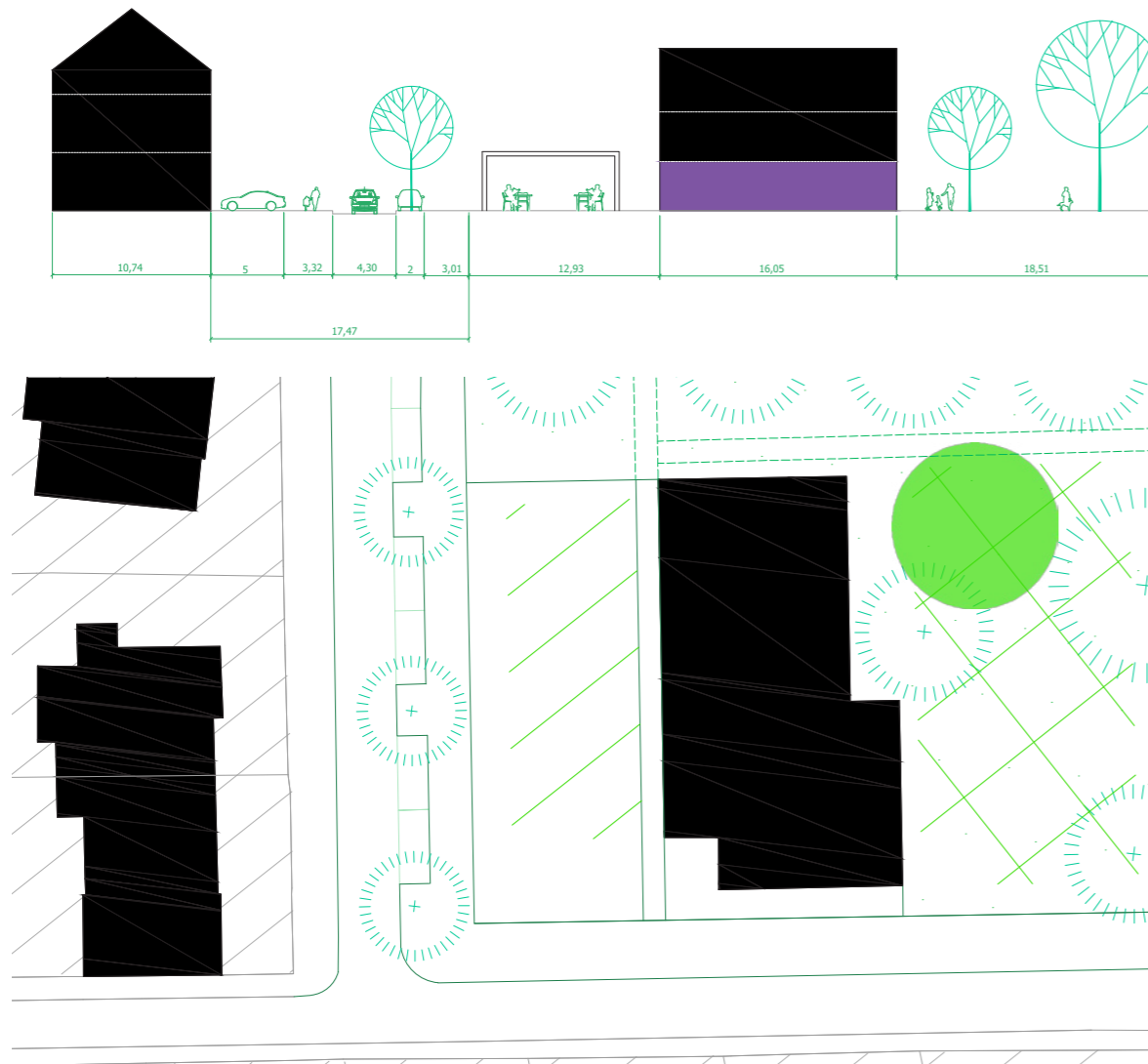




U3

Zobrazené územie je rozhraním a tvorením švy medzi dvoma rodzielnymi charaktermi. Napojenie mestskej blokovej zástavby, výrobných hal a zástavby rodinných domov je uskutočnené cez nadväzujúceho verejné priestranstvo a vytvorenie funkčného mixu v území, ktoré neprenáša výrobu na ďalší okraj mesta. Ulica Kundračka je predĺžená cez areál Správy služieb.

Návrh je doplnený o plochy pre vzdelanie (materskú a základnú školu) v dostupovej vzdialenosti o územie, ktoré nie je pokryté danou vybavenosťou. Bývalá núdzová kolónia Labuťka je pretvorená na miesto typickej zástavby rodinných domov, ale čas územia je stále prenechaná záhradným osádám.



- 2NP*
- 3NP*
- 4NP*
- 5NP*
- možná nadstavba do výšky hl. rímsy
- uličná čiara
- vnútorná stavebná čiara
- vonkajšia stavebná čiara

Plocha územia	33,5660 ha
HPP pôvodné	12,4127 ha
HPP doplnené	18,6726 ha
Počet obyvateľov	1769
Hustota obyvateľstva	75
Index využitia lokality	0,6



Doplnenie plôch pre materskú a základnú školu v mieste, kde nie je pokrytá jej dostupnosť. Miesto je v blízkosti centra, ale zároveň na pokojnom mieste.

Miesto stretávania v blízkosti výrobného areálu. Verejné priestranstvá majú v tejto oblasti menej komerčný charakter a sú často doplnené detským ihriskom, ktoré na celej Hornej Libni chýbajú.

Regulácia plôch Správy služieb a lepšie spriestupnenie oblasti.

Umožnenie vstupu do areálu je príležitosťou.

Miesto ďalej nepokračuje, ale je prístupné naprieč. V mieste cesty je nutné vytvoriť prístupný bod (možná lávka).



verejné priestranstvo

občianska vybavenosť

administratíva

funkčný parter

vizualizácie

Riešenie industriálnych tovární, technických blokov a skladov v meste

Pôda v centrálnych častiach je natoľko cenná, že vytlačuje industriálne areály z mesta v prospech rezidenčných a administratívnych funkcií. Súčasťou tejto cesty sú aj architekti, pre ktorých je industriálna funkcia ťažko prepojitelná s funkciou mesta. Riešenie problému však stojí aj na úlohe plánovania, politickej snahy v zachovaní týchto miest a celkovej zmeny v ekonomickom zmysle.

Kniha **New industrial Urbanism** od autorov Tali Hatuka, Eran Ben-Joseph spracováva možnosti zaradenia industriálnej architektúry do štruktúry mesta a posilnenie jej integrácie. Pomenúva 3 možnosti, cez ktoré sa chová schopná industriálna výstavba:

- klastrovanie
- regenerácia industriálnych areálov
- formovanie hybridných oblastí

Pre formát Prahy 8 a Libne je možné využiť metód regenerácie industriálnych areálov a formovanie hybridných oblastí na základe mixed used zástavby.

“Industrial use needs to be a component of new development.” - Mark Brearley

Integrated



- mierka** komplex, blok
- lokácia** Úzky vzťah medzi využitím. Nie je definované miesto pre priemysel.
- urbánne rozhranie** Dostupnosť priemyselného areálu pre vykladanie a nakladanie, vytváranie pláckov a pasáže pre širokú verejnosť.
- príležitosti** Maximalizácia priemyselného/obytného mixu na úrovni komplexu a komplexu v meste.

Leveled



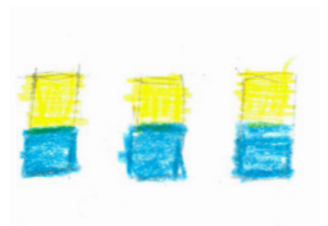
- mierka** budova, komplex, blok
- lokácia** Prízemie/podzemie.
- urbánne rozhranie** Vytvorenie aktívnej mestskej fasády priemyslu a komercie.
- príležitosti** Integrácia priemyslu/zamestnanosti. Reakcia na skladovanie a distribučné nároky v centrách miest

Winged

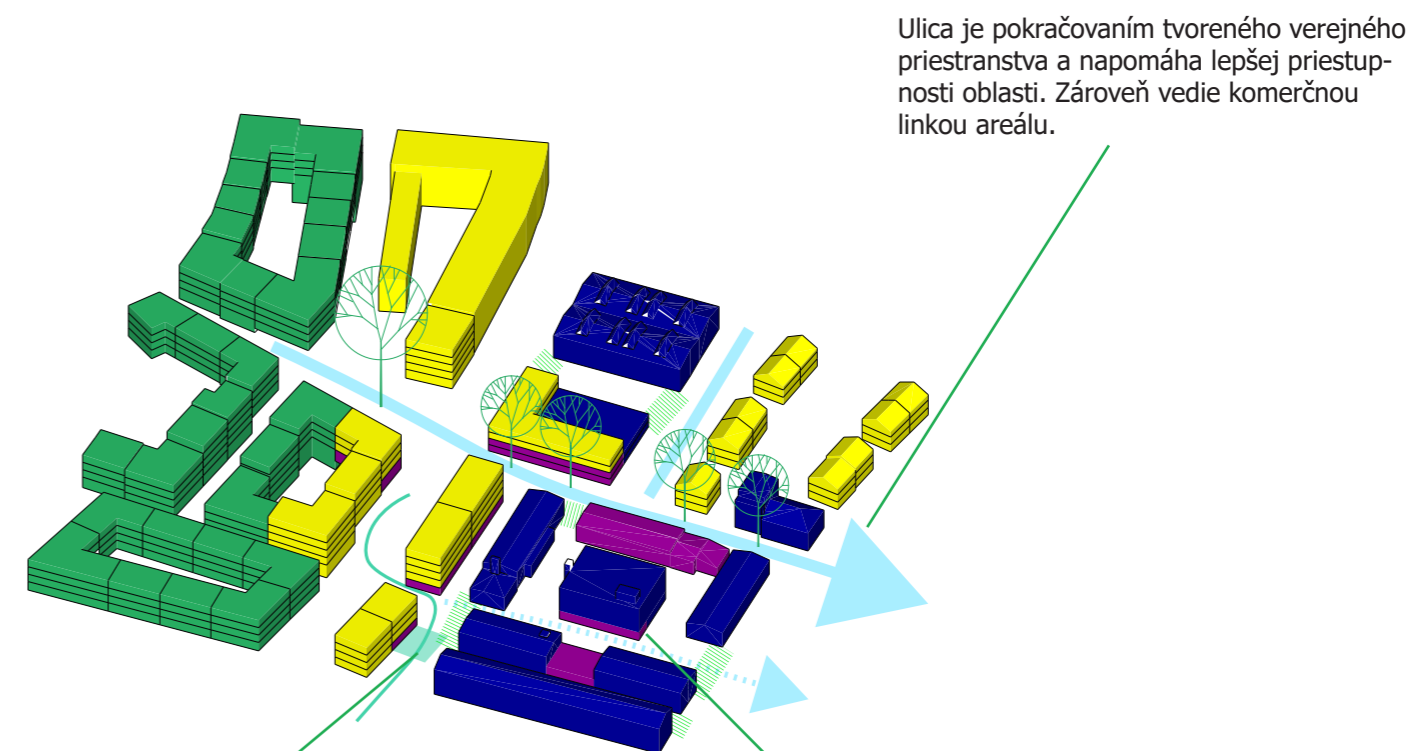


- mierka** komplex, blok
- lokácia** Určená plocha v bloku či komplexu.
- urbánne rozhranie** Dostupnosť priemyselného areálu pre vykladanie a nakladanie, vytváranie pláckov a pasáže pre širokú verejnosť.
- príležitosti** Umožnenie vytvárania zmiešaného prostredia medzi obytným i priemyselným využitím v zónach s jednotným využitím.

Entwined



- mierka** budova
- lokácia** Vertikálny element naviazaný na jadro alebo obytné jednotky.
- urbánne rozhranie** Rozptýlené priemyselné využitie v obytných stĺpoch. Obchod sa môže nachádzať na prízemí orientovanom na hlavnú ulicu.
- príležitosti** Splňa potrebu, ktorá vzniká pri možnostiach práce z domu. Umožnenie populácii malých výrobcov a remeselníkov pokračovať v prevádzke v mestskom prostredí.

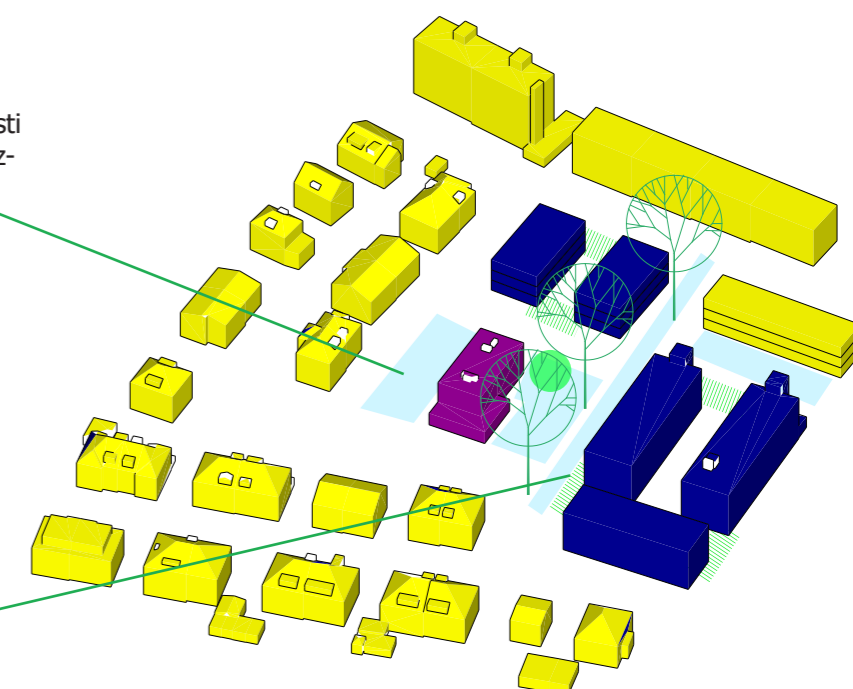


Ulica je pokračovaním tvoreného verejného priestranstva a napomáha lepšej prístupnosti oblasti. Zároveň vedie komerčnou linkou areálu.

Premiestnenie priestoru pôvodnej čerpacej stanice do viac previazaného priestoru na vznikajúcu zástavbu.

Poloverejný priestor je doplnený o kantýnu a menšie komerčné priestory. Je prepojením zamestnancov, trávenia ich vlastného voľného času a stretu s prechádzajúcimi.

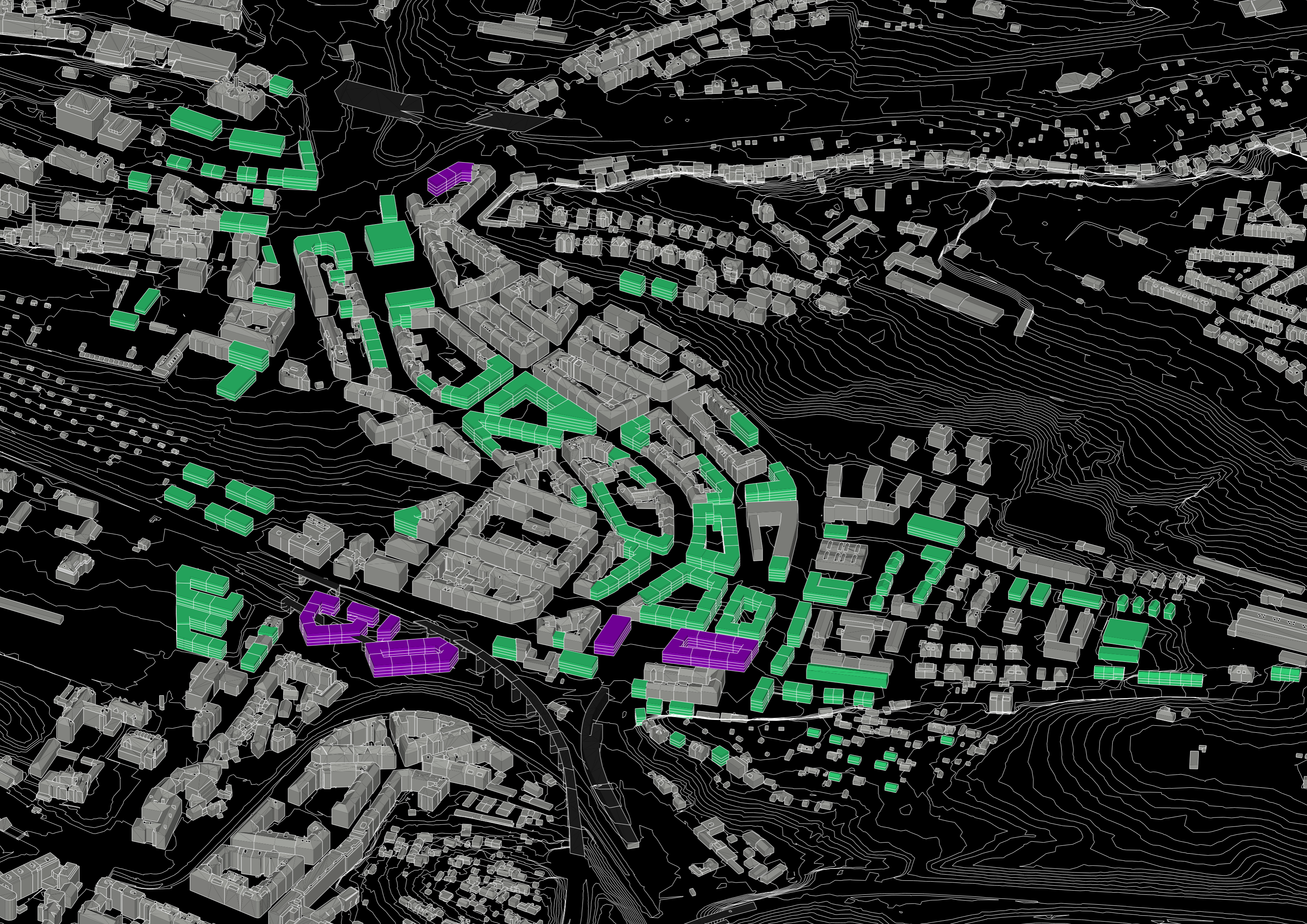
Vytvorenie predpriestoru v okolí areálu napomáha zapojeniu na obytnú zástavbu. Zelené priestranstvo zároveň tvorí možnosti trávenia voľného času a zakrývajú nepriaznivé miesta.



Miesta v sebe nesú priestory na uzatvorenie. Návrh sa snaží o funkčné fixovanie rôzneho využitia.









**Praha 8 je miestom, ktoré prúdi od stredu k okraju a od okraja k stredu.
Tie najvýraznejšie okraje sú v samom strede.**



Publikácie

LYNCH, Kevin. Obraz města. Praha: Polygon, 2004. ISBN 8072730940

MELKOVÁ, Pavla. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního ml'sta Prahy, Praha: IPR, 2014, ISBN 9788087931097

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu, Praha: Ausdruck books, 2022, ISBN 9788090840317

IPR Praha, ÚAP Praha 2020, Praha: IPR, 2020, ISBN 9788088377191

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Novotný, V. Bittner, J., Kolouchová, L. Plán rozvoje městské části Praha 8, Praha: ČZU, 2022, ISBN 9788021332317

Metropolitní plán IPR Praha 2022

BARILLOVÁ, Katěrina. Vyhodnocení zastavování území MČ Prahy 8, Praha: ČZU, 2021

KUŽVARTOVÁ, Lenka. Divočina, peníze, beton: Proměna Rohanského ostrova v Praze, Praha: Arnika, 2018

KŘENKOVÁ, Sylva. Vlak ve městě, Praha: FA ČVUT, 2021

HATUKA, Tali. JOSEPH, Eran - Ben. New industrial urbanism, New York: Taylor and Francis, 2022, ISBN 9780367855000

Online zdroje

https://cs.wikipedia.org/wiki/Zahr%C3%A1dk%C3%A1%C5%99sk%C3%A1_osada

https://cs.wikipedia.org/wiki/Praha_8

<https://storymaps.arcgis.com/stories/12bf3e7625cd45519200eac7aa09916e>

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/majetek/index.html>

<https://pamet-mesta.cz/karlin/#rozh>

https://www.esfcr.cz/mapa/int_CR.html

<https://www.pocitovemapy.cz/praha/>

Obrázkové zdroje

<https://www.prahaneznama.cz/praha-8/liben/nouzove-kolonie-na-kotlasce-a-na-hajku/>

<https://m.praha8.cz/Nova-synagoga-v-Libni.html>

