

Posudok k bakalárskej práci - oponent:

Autor / študent: **Hana Beranová**

Názov práce: **Multifunkční dům Mladá Boleslav**

Fakulta architektury České vysoké učení technické v Praze

Vedoucí práce: prof. Ing. Mgr. Akad. arch. Petr Hájek, Ing. arch. Jaroslav Hulín

Oponentka: Ing.arch. Nikoleta Slováková

Architektonické a urbanistické riešenie

Predložený návrh multifunkčného domu v historickom centre Mladé Boleslavi ukazuje príklad architektúry, ktorá čerpá zo svojho urbanistického kontextu. Návrh rešpektuje existujúcu hustú zástavbu stredovekých parciel, nachádza sa v proluke a orientácia objektu je s ohľadom na svetové strany a možnosti parcely – čelné priečelie je orientované na juh a severná fasáda otvorená do vnitrobloku. Primárnym materiálom je železobetón, fasáda je navrhnutá s využitím lícových páskov Klinker, ktoré sú nalepené na tepelnú izoláciu, čo pravdepodobne pomáha zapadnúť budove do okolitej zástavby.

Riešenie prevádzky a konštrukčné riešenie

Návrh rozdeľuje funkčné zóny budovy na technickú časť v 1NP, spoločenskú časť v 2. až 3. NP a súkromnú obytnú časť od 4. do 6. nadzemného podlažia. Spoločenská časť zahŕňa priestory ako sál s možnosťou vstupu na vonkajšiu terasu a otvorený priestor galérie. Obytná časť poskytuje bývanie s prístupom z 4.NP na malú záhradku vo vnitrobloku. Samotná kombinácia týchto provozov vo viacerých poschodiach mi príde pre lokalitu neprirodená. Zaujímam sa o názor autorky, prečo BD takto koncipovala.

Nosnú konštrukciu budovy tvorí monolitický železobetónový stenový systém a stropné dosky. Parkovacie miesta sú zabezpečené pred domom. U tohto momentu by som sa rada zastavila, pretože čiastočne súvisí aj s vyššie zmienenou polemikou o koncipovaní domu. Mrzí ma, že autorka využila lukratívne miesto v 1NP pre umiestnenie technických častí objektu, ktoré nie je využívané ani na parkovanie na vlastnom pozemku. Tento priestor by dokázal veľmi kvalitne slúžiť ako obyvateľom BD tak aj návštevníkom joga studia. Rada by som sa preto autorky spýtala k čomu tento priestor pod veľkou terasou na sĺpoch jogového štúdia slúži. Na pozemku sa podľa správy nenachádza žiadna vegetácia okrem vegetácie vo vnitrobloku.

V správe autorka píše, že objekt má industriálny vzhľad, ale navazuje pritom na stredovekú zástavbu okolia. Riešenie schodiskového priestoru, ktoré víta svojich obyvateľov od vstupu mi príde z hľadiska architektúry neúčinné. Ale rozumiem tomu, že autorka chcela dbať na mimimalizáciu týchto servisných priestorov na tak malej parcele. Za sporné považujem aj riešenie toaliet v 1NP.

Bytové jednotky sú navrhnuté s ohľadom na možnosti dobre. Možno by som autorke doporučila naštudovať si tendencie súčasnej bytovej tvorby v zahraničí, napr. v Berlíne, ktoré by ju mohli inšpirovať v ďalších prácach pokiaľ by sa tématike v budúcnosti chcela venovať.

Riešenie technológií

Projekt rieši pripojenie budovy na technickú infraštruktúru, vrátane vodovodných a elektrických prípojok, ktoré sú navrhnuté podľa nárokov objektu. V pláne je taktiež zabezpečenie stavby požiarne bezpečnostnými zariadeniami a hasiacimi prístrojmi. Riešené je vykurovanie pomocou čerpadla, rovnako tak vetranie s rekuperáciou. Dažďová voda je uchovávaná pre spätné využitie.

Grafické zhodnotenie

Grafická a výkresová časť projektu je spracovaná na dobrej úrovni. Výkresy sú prehľadné. Situácie širších vzťahov sú zrozumiteľné a poskytujú jasný obraz o umiestnení a začlenení objektu do existujúcej zástavby .

Celkové zhodnotenie

Projekt multifunkčného domu v Mladé Boleslavi predstavuje návrh, ktorý reaguje na kontext historického centra. Kombinuje funkčnosť s estetickými a technickými riešeniami a kvalitu bývania s spoločenským životom v budove.

Otázky na zamyslenie:

1. Aké sú v projekte použité opatrenia, ktoré sú typické pre zakladanie na parcelách v proluke.
2. Prečo sú stropy opatrené sadrokartonovými podhledmi? Kde sa v projekte nachádza industrialita.
3. Aké sú možnosti ďalšieho rozšírenia alebo prispôsobenia budovy pre nové funkcie v budúcnosti? Neuvažovali ste pri projektovaní so začlenením lodží alebo balkónov pre byty s krásnym výhľadom?
4. Ako je riešená akustická izolácia medzi spoločenskou a obytnou časťou budovy?

Bakalárska práca je spracovaná dobre. Môj posudok vyjadruje pozitívny názor na predložený návrh s niekoľkými výhradami a podnetmi na doplnenie / premyslenie, ktoré sa týkajú viac architektúry než technického spracovania práce. Prácu hodnotím stupňom C.

V Prahe, dňa 04.03.2025



Nikoleta Slovákova