

Natalie Nováková

Sociální bydlení Karlovy vary

ATELIER ŠESTÁKOVÁ – DOVŘÁK

ZS 2024-2025

oponentní posudek bakalářské práce

	A	B	C	D	E	F
	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	4,0
celková kvalita projektu	☐	☐	☐	2,5	☐	☐
rozsah práce	1,0	☐	☐	☐	☐	☐
úplnost	1,0	☐	☐	☐	☐	☐
věcná správnost technického řešení a detailů	☐	☐	☐	2,5	☐	☐
věcná správnost návrhu dispozice	☐	☐	2,0	☐	☐	☐
grafika zpracování	☐	1,5	☐	☐	☐	☐

další poznámky a hodnocení

v souhrnné části technické zprávy v bodu B.1.D požadavky na demolice a kácení by bylo vhodné demolované objekty na parc. č. 1067/2 a 1067/3 minimálně uvést, ne-li se o tom trochu rozepsat

do katastrální situace kreslit všechny nové objekty, tedy i přípojky, případně navržené zpevněné plochy, aby bylo jasné do kterých parcel se zasahuje

v koordinační situaci objekt okótovat, nevidím definovanou výšku objektu

stavební půdorysy a řezy: základová deska není prokreslená - popsat jednotlivé úrovně desky a jejich hranice (jsou mn. čtyři : prohlubně výtahů, prohlubeň zakladačů, a samotná deska na úrovni podlahy); výkres 1.pp – popsat jednotlivé výškové úrovně jednotlivých podlah (výtahy, zakladače), hodily by se popsat sv. výšky do výkresu pro lepší přehlednost, úroveň podlahy by měla být -3,600; výkres 1.np – před objektem nebude terén rovně na +/0,000 bude vypsádován směrem od objektu; řezy – vykreslovat izokorby, takto to vypadá, že je v objektu množství tepelných mostů (řez detailní C-C – terasa v 8.np vs. vnitřní prostředí obytné místnosti pod touto terasou – jednak bude skladba terasy střešním pláštěm a druhak je tam tepelný most nad HS portálem v 7.np, vykreslení skladby terasy v 8.np neodpovídá přiřazené P6, vkládáte tam ty bloky HS portálů vnitřní stranou ven...)

není řešení odvod dešťové vody z teras na severo-západní straně objektu s venkovním schodištěm před zimními zahradami, na skladbu na desce nad 1.np se bude pohlížet jako na střešní plášť, pak nám 80mm XPS nepostačí (skladba P5)

trojramenné schodiště není v souladu s ČSN 73 4130 schodiště a šikmé rampy - mezi posledním stupněm a prvním stupněm dalšího ramene je požadavek na min. 130mm

zajistí stěna z POROTHERM oddělující byty od společných prostor objektu, (kótovaná 220mm -skladba S8 - 200+15+15?) dostatečný vzduchovou neprůzvučnost a zároveň požadovaný součinitel prostupu tepla dané konstrukce?

stavebně konstrukční řešení - ve výkresech tvarů chybí informace o materiálu oceli, betonu, hodnota krytí

je nevhodné napojovat zařízení předměty sousedovi do instalační šachty; klozet, umyvadlo i sprchový kout v krajních bytech 2.03 / 7.03 jsou napojeny na instalační šachtu buď skrz dveře do obytné místnosti, nebo sousedovi pod stropem – ani jedno řešení není vhodné; kam tato instalační šachta mizí v 8.np, usakování šachet mezi 7.np a 8.np takto navrhnout nelze, ty musí probíhat až na střeche dispozice musí tomuto být uzpůsobena

30.1.2025

Ing. Václav Jílek

celkové hodnocení C – dobře

2,0