

POSUDEK VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

student/ka **Natálie N o v á k o v á**

název práce **Sociální bydlení, Karlovy Vary**

Tématem studie bakalářské práce bylo zahušťování města seniorským a sociálním bydlením - revitalizace prázdných parcel v lázeňském centru Karlových Varů.

Zadáním bakalářské práce je osmipodlažní objekt sociálního bydlení, který je situován v ulici Pod Jelením skokem.

Architektonická studie byla ve stavebním projektu respektována.

Práce je prezentována v obvyklém rozsahu.

Stavební řešení obsahuje všechny předepsané části a náležitosti. Jako celek je projekt v rozsahu a řazení dle vyhlášky o projektové dokumentaci.

V projektu lze nalézt některé drobné nedostatky, a to zejména:

- Katastrální situace se prezentuje vždy v měřítku 1 : 1000.
- V koordinační situaci chybí půdorysné i výškové kóty objektu, původní a upravené kóty terénu, odstupové kóty projektovaného objektu od hranic pozemku. Chybí zde také kóty délek přípojek inženýrských sítí, jejich dimenze. Dále zde chybí bourané objekty, jejich popis a rozměry.
- Ve výkresu základů chybí výškové kóty terénu, pozic výkopů a vyznačení pozic řezů.
- V půdorysech 1. PP – 8. NP podlaží jsou tabulky místností velmi obecné. Návrh vnitřního lomeného schodiště neodpovídá ČSN, chybí číslování schodišťových stupňů. Chybí zde výšky vnitřních otvorů.
- Ve skladbě P8 – střecha, chybí parotěsná zábrana.
- Ve skladbě P5 – je nedostatečná tepelná izolace.
- V detailu řezu C-C je v místě bytové prosklené stěny zesponu desky se skladbou P6 tepelný most.

Část technických zařízení budovy je zpracována v požadovaném rozsahu.

Projekt interiéru řeší garsoniér 1 + kk. Projekt je prezentován poměrně schematicky, chybí zde například kóty kuchyňské sestavy, vizualizace a návrh barevnosti.

Návrh klasifikace **C - dobře**

V Praze 28. 2. 2025

prof. Ing. arch. Irena Šestáková