

Oponentní posudek bakalářské práce

Fakulta architektury ČVUT
Ústav 15127 Navrhování I

Vedoucí ústavu: prof. Ing. arch. Ján Stempel
Vedoucí práce: Ing. arch. Vojtěch Sosna
Odborný asistent: Ing. arch. Karel Filsak

Zimní semestr 2024/2025

Autor projektu: **Veronika Votíková**
Název práce: BYTOVÝ DŮM NA HLAVNÍM NÁDRAŽÍ

Bakalářská práce se zaměřuje na návrh bytového domu v těsné blízkosti odbavovací haly Hlavního nádraží v Praze. Objekt je součástí nově navrhovaného bloku. Tato odvážná myšlenka nové zástavby by mohla přispět k efektivnímu využití dnes poněkud problematického veřejného prostoru. Studenti společně analyzovali prostorové a funkční možnosti nových městských bloků, přičemž každý následně rozpracoval konkrétní parcelu. Je zde patrná kvalitní týmová spolupráce – podařilo se dosáhnout jednotného architektonického rázu při zachování různorodosti funkcí a individuality jednotlivých budov.

Projekt propojuje bytovou funkci s komerčními a kulturními prostory, včetně galerie moderního umění. Klíčovou součástí konceptu je snaha o vytvoření klidného obytného prostředí v kontrastu s ruchem dopravní tepny. Parter z obou stran parcely je vhodně oživen drobnými obchody. Stavba s těmito smíšenými funkcemi by mohla dobře doplnit své okolí a splnit tak poptávku budoucích obyvatel čtvrti.

Navržená hmota domu respektuje charakter lokality a zohledňuje dopravní i provozní vztahy. Dispoziční řešení přináší atraktivní kombinaci bytů různých velikostí s dostatečným soukromím pro rezidenty. Oceňuji logickou organizaci prostoru, která podporuje příjemné bydlení i živý uliční parter.

Fasáda objektu je rytmizovaná a pracuje s materiálovou variabilitou v podobě pohledového betonu, luxfer a glazovaných keramických obkladů. Lodžie dodávají dynamiku celkové kompozici. Nebála bych se ještě více převýšit hlavní římsu, tak aby stavba měla opticky pevnější rám vedle sousedních budov. Římsa oddělující veřejné funkce od bydlení plní svůj účel. Velikosti a rozmístění okenních otvorů jsou navrženy dobře, odpovídají standardům.

Z hlediska dispozic se jedná o zdařilý návrh. Byty jsou navrženy s ohledem na funkční a provozní vazby, avšak některé aspekty by mohly být lépe promyšleny. U menších jednotek 1+kk a 2+kk je pozitivní kompaktní organizace prostoru, řešení menších úložných prostor autorka dopracovala v části interiéru. Interiérová část práce je řešena velmi vkusně, barevnost i materiály jsou příjemné. U bytů 3+kk je ocenitelná možnost přirozeného příčného větrání. Problematictější je organizace bytu 4+kk, kde bych zvážila pozici druhého wc a umístění vstupu do koupelny, tak aby bylo hygienické zázemí snadněji přístupné z hlavní ložnice. V části galerie bych doporučila řešit jinak šatnu pro veřejnost pro snadnější obsluhu. Nevím, zda je šířka galerie nad hlavním vstupem dostatečná a nevytváří zbytečné limity pro možnosti expozice.

Prověřila bych také více téma užívání společných prostor rezidenty – dvůr na úrovni 2.NP a pobytovou střechu. Více bych se zaměřila na možné scénáře budoucího využití, tak aby se provoz navzájem negativně neovlivňovaly a doplnila další zázemí na střechu – např. menší sklad, přívod vody pro zavlažování, wc.

Konstrukční řešení odpovídá současným technologickým a normativním požadavkům, vhodně reflektuje složité podmínky parcely nad tunely metra a je navrženo adekvátně místu. V základech je použita i vibroizolace pro zmenšení otřesů od provozu metra. Použité materiály a skladby jsou vhodně zvolené z hlediska statiky, tepelně-technických vlastností i dlouhodobé udržitelnosti stavby. Fasádní systém je správně navržen pro zajištění odolnosti vůči povětrnostním vlivům. Je vhodné zvážit ještě podrobnější řešení detailů přechodů mezi jednotlivými materiály, zejména v oblasti lodžii a napojení oken na fasádu, kde by mohla být zvýšena ochrana proti tepelným mostům.

Technické řešení je promyšlené a zahrnuje moderní udržitelné technologie, jako je systém hospodaření s dešťovou a šedou vodou a energeticky efektivní vytápění pomocí tepelných čerpadel. Vytápění budovy je řešeno nízkoteplotním systémem s tepelnými čerpadly země-voda, což přispívá k energetické úspornosti objektu. Tento systém je vhodně doplněn podlahovým vytápěním v obytných prostorech a sálavými panely v komerčních jednotkách, což zajišťuje efektivní a komfortní rozložení tepla v objektu.

Požární řešení stavby je navrženo v souladu s platnými normami a požadavky na bezpečnost uživatelů. Objekt disponuje dvěma chráněnými únikovými cestami s přetlakovým větráním, což je vhodné řešení pro budovu této velikosti. Požární úseky jsou logicky a efektivně členěny. Použití nehořlavých materiálů v hlavních nosných konstrukcích přispívá ke zvýšení požární odolnosti.

Jednotlivé části práce splňují předepsané náležitosti, obsahují vše potřebné. Volba materiálů i technologií je správná. Autorka splnila všechny požadavky.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě, navrhuji **klasifikaci B**.

Oponenturu zpracovala: Ing. arch. Hana Hučíková, únor 2025

