Fakulta architektury

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

V Praze 13. 6. 2024

Kontakt pro média | Ing. arch. Kateřina rottová, ph.d.

rottokat@fa.cvut.cz

778 750 052

**Pilotní kurz ČVUT zaměřený na development udělil první certifikáty**

**Kurz celoživotního vzdělávání Development nemovitostí – lokalita propojuje různé oblasti nemovitostního trhu. Účastníci se učí využívat získané dovednosti ve prospěch města i soukromých společností. Aplikovat je mohou při přípravě vlastních investičních akcí i při jednání s partnery. Výuku zajišťovala Fakulta architektury ČVUT ve spolupráci s Masarykovým ústavem vyšších studií.**

V letním semestru se kurz zabýval rozvojem 200 hektarového pozemku v pražských Letňanech. K nalezení vhodných řešení přispěly přednášky a konzultace, které pokrývaly různé aspekty developmentu – od strategie a územního plánování přes metody participace, PR a branding, infrastrukturu, rozpočtování a daňovou optimalizaci po udržitelnost a management rizik.

Mezi účastníky a účastnicemi byli zástupci Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu na podporu investic, odborníci na plánování městského rozvoje, development a realitní trh, majitelé pozemků i studující doktorského studia. Práce v multioborových týmech přinesla různé pohledy na řešené území.

 „*Svým zaměřením a koncepcí přispěl kurz k lepšímu vzájemnému pochopení motivací a cílů veřejného a soukromého sektoru a podpořil schopnost tyto světy propojovat ve prospěch kvality prostředí, jeho hodnoty společenské ale i finanční,*“ říká [Michal Kohout](https://www.fa.cvut.cz/cs/fakulta/lide/304-michal-kohout) z [Ústavu nauky o budovách FA ČVUT](https://www.fa.cvut.cz/cs/fakulta/organizacni-struktura/ustavy/30-ustav-nauky-o-budovach).

Výuku vedli odborníci a odbornice z oblasti developmentu a realitního trhu, jako například Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, Jiří Čtyroký z IPR Praha, Ondřej Vala z OM Consulting a Tereza Gebauer z Deloitte. Kurz měl záštitu náměstka primátora hlavního města Prahy Petra Hlaváčka, spolupracovala na něm Pražská developerská společnost a Asociace developerů byla odborným partnerem.

Cílem kurzu Development nemovitostí – lokalita je naučit posluchače, jak optimalizovat rozvoj větších území s ohledem na zájmy aktérů, rozdílné plánované funkce, finanční zájmy a efektivní spolupráci mezi soukromým a veřejným sektorem. Zorientují se v problematice rozvoje nemovitostí a území, porozumí kontextu místa a projektu z územního, sociálně-kulturního, ekonomického i environmentálního hlediska. Díky mezioborovému zaměření se absolventi uplatní v široké škále pracovních pozic.

V akademickém roce 2024/2025 se otevírají dva kurzy. Development nemovitostí – budova, se zaměří na plánování a realizaci rozvoje a údržby jednoho středně velkého objektu například obytné budovy. Výuka v pěti dvoudenních blocích (pátek–sobota) se bude konat od října 2024 do ledna 2025. Od února do května 2025 bude ve stejném režimu probíhat druhý ročník kurzu Development nemovitostí – lokalita.

Podrobné informace naleznete na stránkách kurzů celoživotního vzdělávání [Development nemovitostí](https://www.fa.cvut.cz/cs/uchazeci/celozivotni-vzdelavani/54009-development-nemovitosti).

**Fakulta architektury ČVUT v Praze (FA ČVUT)** je nejstarší a největší institucí u nás poskytující vzdělání v oboru. Nabízí studentům a studentkám propojení teorie a praxe, její pedagogický sbor tvoří špičkoví architekti, urbanisté a designeři. FA ČVUT pracovištěm orientujícím se na výzkumnou, vědeckou a uměleckou tvůrčí činnost. Zdejší studující, absolventi a absolventky se každoročně umisťují na předních příčkách respektovaných studentských architektonických a designérských soutěží. Více informací najdete na www.fa.cvut.cz.

**České vysoké učení technické v Praze** patří k největším a nejstarším technickým vysokým školám v Evropě. Podle Metodiky 2017+ je nejlepší českou technikou ve skupině hodnocených technických vysokých škol. V současné době má ČVUT osm fakult (stavební, strojní, elektrotechnická, jaderná a fyzikálně inženýrská, architektury, dopravní, biomedicínského inženýrství, informačních technologií). Studuje na něm přes 19 000 studentů. V akademickém roce 2023/2024 má ČVUT v Praze akreditováno celkem 502 českých a 352 anglických studijních programů (bakalářských, magisterských a doktorských). ČVUT vychovává odborníky v oblasti techniky, vědce a manažery se znalostí cizích jazyků, kteří jsou dynamičtí, flexibilní a dokáží se rychle přizpůsobovat požadavkům trhu. Podle výsledků Metodiky 2017+ bylo ČVUT hodnoceno ve skupině pěti technických vysokých škol a obdrželo nejvyšší hodnocení stupněm A. ČVUT v Praze je v současné době na následujících pozicích podle žebříčku QS World University Rankings: V celosvětovém žebříčku QS World University Rankings je ČVUT na 454. místě a na 12. pozici v regionálním hodnocení „Emerging Europe and Central Asia“. V rámci hodnocení pro „Engineering – Civil and Structural" je ČVUT mezi 151.–200. místem, v oblasti „Engineering – Mechanical“ na 201.–250. místě, u „Engineering – Electrical“ na 201. až 250. pozici. V oblasti „Physics and Astronomy“ na 201. až 250. místě, „Natural Sciences“ jsou na 280. příčce. V oblasti „Computer Science and Information Systems" je na 201.–250. místě, v oblasti „Material Sciences“ na 201. až 250. místě, v oblasti „Mathematics“ na 251.-300. místě a v oblasti „Engineering and Technology“ je ČVUT na 190. místě. Od roku 2020 je ČVUT členem aliance prestižních technických univerzit EuroTeQ. Ta představuje zajímavou a přínosnou příležitost pro studenty, vědecké pracovníky i zaměstnance zapojit se do projektu, který si klade za ambici posunout kvalitu vysokého školství na vyšší úroveň. Dalšími členy skupiny EuroTeQ jsou Technical University of Munich, Technical University of Denmark, Technical University of Eindhoven, École Polytechnique – L´X, Tallinn University of Technology, École polytechnique fédérale de Lausanne a Technion Israel Institute of Technology. Více na [www.cvut.cz](http://www.cvut.cz).